

16/02/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TERAMO ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.E.I. 373/2016

Relazione ed istanza di proroga attività di vendita

L'Avv. Edoardo Lupi, professionista delegato

PREMESSO

- che in esito agli esperimenti di vendita tenuti sono stati aggiudicati i seguenti LOTTI:
 - LOTTO 1 ad € 498.114,90
 - LOTTO 2 ad € 87.181,50
 - LOTTO 3 ad € 85.000,00
 - LOTTO 6 ad € 65.000,00
 - LOTTO 7 ad € 76.000,00
 - LOTTO 9 ad € 10.000,00
 - LOTTO 10 ad € 10.500,00
 - LOTTO 11 ad € 2.500,00per il complessivo importo di € 834.296,40;
- che i Lotti 4 e 5 venivano aggiudicati in esito all'asta del 24/25 luglio 2024 ma decorsi i termini di legge gli aggiudicatari non corrispondevano il saldo prezzo;
- che previa declaratoria di decadenza dell'On. G.E. del 28.3.25 veniva autorizzata la ripetizione dell'esperimento di vendita;
- che l'asta tenutasi il 3.12.2025 andava deserta per mancanza di offerenti;
- che in occasione del prossimo esperimento d'asta i beni verranno posti in vendita ad un prezzo base consistente e precisamente € 35.658,98 per il Lotto 4 ed € 111.853,12 per il Lotto 5;
- che l'ammontare dei crediti è pari ad € 2.433.975,00 s.e.&o. e salva ovviamente la precisazione in sede di distribuzione;
- che all'uopo si rende necessaria la proroga delle attività di vendita;

quanto sopra premesso nel rimettere la presente relazione l'esponente

rivolge istanza

all'On. G.E. affinché voglia autorizzare il prosieguo delle operazioni di vendita e disporre la proroga delle attività

Con osservanza.

Avv. Edoardo Lupi