

TRIBUNALE DI TERAMO

Ufficio Esecuzioni forzate – Sezione Civile

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 340/2016 R.G.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

NOTA INFORMATIVA

Relativa alla

MANCATA PUBBLICAZIONE SUI PORTALI *casa.it* ed *idealista.it*

DELLA QUINTA VENDITA del LOTTO 2 (data 11/02/2026)

*** * ***

L' Avv. Andrea Sortino professionista delegato e custode nominato con Ordinanza di Vendita del 24/03/2021

PREMESSO CHE

-il G.E. ha autorizzato il V tentativo di vendita del LOTTO 2 con ribasso di $\frac{1}{2}$;

-il sottoscritto ha fissato la vendita per il prossimo 11/02/2026 (prezzo base d'asta € 22.439,53 ed offerta minima € 16.829,65) **(all.1)** svolgendo gli adempimenti connessi alle formalità pubblicitarie sia sul Portale delle Vendite Pubbliche e sia sul sito di Astegiudiziarie (indicato in O.D.V. gestore della vendita telematica);

-la vendita del LOTTO 2 ha ad oggetto diritti pari a due quote parti di nuda proprietà (2/3 ed 1/3) ed una di pieno usufrutto (1/1), quindi per l'intero, di un immobile in parte residenziale ed in parte commerciale come descritto ed individuato in atti;

-con mail del 14/11/2025 Aste Giudiziarie ha comunicato che “i portali immobiliari *casa.it* ed *idealista.it* a partire dal mese di marzo hanno autonomamente inibito la pubblicazione delle vendite di quota di proprietà” invitando il sottoscritto ad inoltrare istanza al G.E. al fine di “farsi autorizzare a non effettuare la pubblicità su detti portali” **(all.2)**;

tanto premesso il sottoscritto

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma che, ove ritenuto e salvo diverse determinazioni:

- *voglia autorizzare a non effettuare sui portali *casa.it* ed *idealista.it* la pubblicità relativa al V tentativo di vendita del LOTTO 2 fissato per il prossimo 11/02/2026;*

Con osservanza.

1. Avviso di vendita dell'11/02/2026;

2. Aste Giudiziarie Mail del 14/11/2025;

Teramo, 17 novembre 2025

Il Custode e Professionista Delegato

Avv. Andrea Sortino