

ASTE GIUDIZIARIE® **TRIBUNALE di TERAMO**
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni

proc. N. 217 / 2010 R.G. Esec. -

ORDINANZA DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Giudice dell'Esecuzione

preso atto dell'avvenuto versamento del fondo spese

considerati i numerosi tentativi rimasti deserti e tenuta presente la risalenza della procedura;

DISPONE

procedersi alla vendita dei beni immobili indicati ed esattamente identificati nella relazione di stima in atti, in due lotti separati, secondo la divisione in lotti proposta;

ritenuto di adottare il modello di vendita telematica asincrona di cui all'art. 24 DM. 32/2015;

CONFERMA

la delega delle operazioni di vendita telematica asincrona, nonché di custodia del compendio, verificata l'iscrizione nell'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c., a: dott. Andrea Lucchese

STABILISCE

- in 4 mesi il termine massimo per il completamento delle vendite;
- in 8 mesi il termine per il completamento di tutte le attività delegate;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1. Il valore d'asta è fissato, per i seguenti lotti:

- 1) Lotto 4), in € 6.000,00; l'offerta minima è di € 4.500,00, cauzione € 600,00;
- 2) Lotto 5), in € 6.000,00; l'offerta minima è di € 4.500,00, cauzione € 600,00;

2. Il rilancio, in caso di gara, è fissato nel valore di € 500,00,00 o multipli.

3. Il versamento del saldo finale dovrà avvenire - con modalità telematiche secondo la previsione di cui all'art. 569 co. IV c.p.c. - entro gg. 120 dall'aggiudicazione provvisoria.

4. Il delegato provvederà alla predisposizione del conteggio esatto degli oneri accessori che l'aggiudicatario dovrà versare nel termine di 60 giorni dalla comunicazione; qualora la comunicazione relativa agli oneri accessori intervenisse nei primi 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà effettuare il versamento complessivo relativo al saldo e agli oneri entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione;

5. Nel caso in cui uno dei creditori vanti privilegio fondiario, verificatane l'effettività anche sotto il profilo formale da parte del delegato, l'aggiudicatario dovrà versare il

70% del prezzo di aggiudicazione ovvero – se inferiore – del credito vantato, direttamente al creditore, ai sensi dell'art. 41 co. IV D. Lgs. 385/19931, mentre per la restante parte il creditore verrà soddisfatto in sede di distribuzione.

6. La cauzione dovrà risultare versata (e le relative somme risultare accreditate sul conto corrente della procedura) - con modalità telematiche secondo la previsione di cui all'art. 569 co. IV c.p.c. - entro le ore 9,00 del giorno della vendita, a pena di inammissibilità. Le offerte per valori compresi tra l'offerta minima e la base d'asta andranno cauzionate nella misura del 10% del prezzo base.

FISSA

la seguente data di vendita: **mercoledì 29/4/2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

In caso di diserzione dell'esperimento di vendita, gli esperimenti di vendita saranno dichiarati conclusi per infruttuosità e il delegato rimetterà il progetto di distribuzione, completo delle proposte per la liquidazione degli ausiliari, nei successivi 30 giorni., provvedendo alla fissazione dell'udienza di cui all'art. 496 c.p.c.

Conferma la nomina del gestore della vendita telematica già nominato.

Restano ferme le previsioni relative alla gestione della vendita contenute nel provvedimento reso in data 9/4/2025.

Teramo, 06/02/2026

il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori