



TRIBUNALE DI TERAMO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 20/2026
G.D. Dott. Flavio Conciatori



ISTANZA URGENTE IN ORDINE ALLA VENDITA TELEMATICA E AL P.V.P.

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,



il sottoscritto Avv. Giovanni Pedicone, nella qualità di Professionista Delegato alle operazioni di vendita nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe,

PREMESSO CHE



– con ordinanza di vendita telematica asincrona del 21 luglio 2026, l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione delegava al sottoscritto le operazioni di vendita, fissando il primo esperimento per il 21 ottobre 2026 e nominando quale gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie e Commissionarie S.r.l.;



– nelle successive disposizioni operative concernenti lo svolgimento della vendita telematica, l'ordinanza reca altresì l'indicazione della piattaforma www.astetelematiche.it, riferibile ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., società richiamata nel medesimo provvedimento anche in relazione ai servizi di pubblicità;



– il termine per procedere alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche scadeva in data 17 agosto 2026, con la conseguenza che gli adempimenti propedeutici alla vendita venivano a concentrarsi nel periodo immediatamente precedente e coincidente con le ferie di Ferragosto;



– il sottoscritto si attivava tempestivamente per dare esecuzione al provvedimento, provvedendo, tra l'altro, all'apertura e alla piena operatività del conto corrente intestato alla procedura. Sul predetto conto venivano rese disponibili le somme necessarie per sostenere le spese della procedura, essendo stato accreditato in data 4 agosto 2026 il versamento effettuato dal creditore procedente;



– acquisita la disponibilità delle somme e considerato che il termine per la pubblicazione sul P.V.P. scadeva il 17 agosto 2026, il sottoscritto provvedeva agli adempimenti necessari per l'attivazione dei servizi relativi alla vendita e alla relativa pubblicità. In particolare, Aste



Giudiziarie Inlinea S.p.A. trasmetteva nel pomeriggio del 12 agosto 2026 il preventivo relativo ai servizi richiesti, al cui pagamento il sottoscritto provvedeva con le somme disponibili sul conto della procedura il giorno successivo previa sblocco del conto da parte della Banca di riferimento;

– a decorrere dal 13 agosto 2026 gli uffici di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. risultavano chiusi per ferie e il sottoscritto non ha avuto modo di ricevere il file XML precompilato necessario per procedere alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche mediante il flusso predisposto dalla società, né è stato possibile ottenere riscontro attraverso il servizio di assistenza in quanto inattivo;

– considerata l'imminente scadenza del termine del 17 agosto 2026 e al fine di assicurarne comunque il rispetto, il sottoscritto provvedeva pertanto direttamente, in data 13 agosto 2026, alla pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche;

– soltanto in data 20 agosto 2026, alla ripresa dell'attività di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., a seguito delle interlocuzioni intercorse con la predetta società, veniva rilevato che nell'inserzione pubblicata dal sottoscritto sul P.V.P. era stata indicata quale gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., anziché Aste Giudiziarie e Commissionarie S.r.l., nominata nell'ordinanza di delega;

– tale indicazione era intervenuta nel contesto delle disposizioni operative contenute nella medesima ordinanza, nelle quali, pur essendo stata nominata quale gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie e Commissionarie S.r.l., risulta indicata, per lo svolgimento della vendita telematica, la piattaforma www.astetelematiche.it, riconducibile ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., società nei cui confronti erano stati altresì richiesti e già pagati i servizi di pubblicità, come da preventivo del 12 agosto 2026;

– nella medesima interlocuzione, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. rappresentava altresì che l'indicazione del gestore contenuta nell'inserzione già pubblicata sul P.V.P. non è suscettibile di mera modifica, rendendosi necessaria, per indicare il gestore nominato nell'ordinanza, l'eliminazione dell'inserzione e la successiva nuova pubblicazione;

– alla luce della non coincidenza tra il gestore nominato nell'ordinanza e la società cui è riconducibile la piattaforma indicata nelle successive disposizioni operative, nonché delle conseguenze che l'eliminazione e la rinnovazione dell'inserzione sul P.V.P. determinerebbero

sui termini già fissati per gli adempimenti pubblicitari, il sottoscritto ritiene pertanto necessario, prima di procedere alla cancellazione della pubblicazione già effettuata, sottoporre la questione all'Ill.mo G.E. per le conseguenti determinazioni in ordine alla piattaforma da utilizzare per lo svolgimento della vendita telematica;

– si rileva, pertanto, che, ove venga confermata la nomina di Aste Giudiziarie e Commissionarie S.r.l. quale gestore della vendita telematica, l'indicazione della piattaforma www.astetelematiche.it contenuta nelle successive disposizioni operative dell'ordinanza del 21 luglio 2026 risulta erranea e non compatibile con la nomina del predetto gestore; tale circostanza, non essendo tecnicamente possibile modificare l'inserzione già pubblicata sul P.V.P. mediante la mera sostituzione del gestore, comporterebbe la necessità di eliminare la pubblicazione effettuata in data 13 agosto 2026 e di procedere a una nuova pubblicazione, con conseguente incidenza, in ragione dei termini prescritti per gli adempimenti pubblicitari, sulla possibilità di mantenere ferma la data del 21 ottobre 2026 già fissata per il primo esperimento di vendita..

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Professionista Delegato

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, alla luce di quanto sopra rappresentato in ordine alla nomina di Aste Giudiziarie e Commissionarie S.r.l. quale gestore della vendita telematica e alla diversa indicazione della piattaforma www.astetelematiche.it contenuta nelle successive disposizioni operative dell'ordinanza del 21 luglio 2026, voglia adottare le determinazioni ritenute opportune in ordine al gestore e alla piattaforma da utilizzare per lo svolgimento della vendita telematica;

ove venga confermata la nomina di Aste Giudiziarie e Commissionarie S.r.l. e debba essere utilizzata la piattaforma propria del predetto gestore, autorizzare il sottoscritto Professionista Delegato, non risultando tecnicamente possibile la mera modifica del gestore nell'inserzione già pubblicata, ad eliminare la pubblicazione effettuata sul P.V.P. in data 13 agosto 2026 e a procedere alla sua rinnovazione, adottando altresì le conseguenti determinazioni in ordine alla data del primo esperimento di vendita, attualmente fissato per il 21 ottobre 2026, in ragione dei termini prescritti per gli adempimenti pubblicitari;

in alternativa, ove l'Ill.mo G.E. ritenga di mantenere l'utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it indicata nelle disposizioni operative dell'ordinanza, voglia adottare le conseguenti determinazioni in ordine al gestore della vendita telematica, anche ai fini della prosecuzione delle operazioni già intraprese e del mantenimento, ove possibile, della data del 21 ottobre 2026, tenuto conto della pubblicazione effettuata sul P.V.P. in data 13 agosto 2026 e dei servizi già richiesti e pagati ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.; nelle more delle determinazioni sulla presente istanza, considerato che l'ordinanza prevede che l'accettazione dell'incarico da parte del gestore della vendita telematica venga allegata al rapporto riepilogativo iniziale, autorizzare il differimento del deposito della prima relazione di almeno dieci giorni dalla definizione della questione sopra rappresentata.

Con osservanza.

Teramo, 20 agosto 2026

Il

Professionista

Delegato

Avv. Giovanni Pedicone

Si allegano:

1. preventivo Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. del 12 agosto 2026 N. PV-78119-20260812;
2. bonifico TE-EI-20-2026.