

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 191 / 2007 R.G. esec. imm.

Il Giudice dell'Esecuzione

Letta la relazione del delegato in data 12/1/2026;
dato atto che l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico non ha provveduto al versamento del saldo, in assenza di cause imputabili a terzi;
evidenziato che i termini di legge sono ampiamente scaduti;
visto l'art. 587 c.p.c.

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario [REDACTED], in
conseguenza, la perdita della cauzione a titolo di multa

dispone

procedersi a nuova vendita del bene al medesimo prezzo, avvertendo l'aggiudicatario decaduto
che, ove il prezzo di aggiudicazione, risultasse inferiore a quello oggetto di inadempimento,
sarà tenuto al pagamento della differenza.

FISSA LA SEGUENTE DATA DI VENDITA:

Esperimento unico: **mercoledì 25 marzo 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16,00**, al
prezzo di € 9.000,00, dovendosi ritenere deserto il precedente. Cauzione in € 3.000,00; rilanci
in € 1.000,00.

Il delegato provvederà alla realizzazione di "virtual tour", utilizzando per le spese di procedura
la giacenza presente sul conto.

Teramo 15/01/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori