

Si approva quanto richiesto
nella presente nota.

Si rettifica l'ordinanza di vendita nel senso suggerito dai delegati
13/10/2025

MARIA MAGDA DI TARANTO
A V V O C A T O
CORSO CERULLI, 43
64100 – TERAMO
328.4773536
avv.magdaditaranto@gmail.com
mariamagda.ditaranto@pec-avvocatiteramo.it

TRIBUNALE CIVILE DI TERAMO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 18/2025

Istanza per la correzione dell'errore materiale dell'ordinanza di vendita dell'1.10.2025

Il dott. Christian Graziani e l'avv. Maria Magda Di Taranto, ricevuto l'incarico di Delegati alla vendita dal dott. Flavio Conciatori in data 1 ottobre 2025, nel corso della procedura esecutiva rubricata al n. 18/2025,

osservato che nell'ordinanza dell'1.10.2025, alla pagina 1, il G.E. premettendo "*che è già stata depositata la relazione di stima del compendio pignorato indicato come bene n. 1*", "*dispone procedersi alla vendita dei beni immobili indicati ed esattamente identificati nella relazione di stima in atti, in lotto unico*";

considerato che:

- nell'elaborato peritale il CTU, geom. Antonio Pettinaro, invero distingue:
 - il lotto 1, costituito dal bene n. 1, aggiudicato in data 26.09.2025;
 - il lotto 2, costituito dal bene n. 2, effettivamente oggetto dell'ordinanza di vendita dell'1.10.2025;

CHIEDONO

che il Giudice dell'esecuzione chiarisca che l'ordinanza di vendita dell'1.10.2025 si riferisce al lotto 2, bene n. 2, descritto nella perizia di stima in atti.

Si rimette al Giudice dell'Esecuzione la valutazione dell'opportunità di rimodulare le date di vendita in considerazione dei tempi di modifica dell'ordinanza di vendita.

Con osservanza.

Teramo, 7 ottobre 2025

I Delegati alla Vendita, dott. Christian Graziani e avv. M. Magda Di Taranto