

15/06/2025



TRIBUNALE DI TERAMO



Procedura esecutiva n° 159/2022 RGEI

G.E.: dott.ssa Ninetta D'Ignazio

URGENTE

All'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione

Il sottoscritto Avv. Divinangelo D'Alesio, nato a Teramo il 30.06.1951 (C.F. DLS DNN51H30L103P), con Studio in Teramo, Viale G. Mazzini n° 2, PEC divinangelo.dalesio@pec-avvocatiteramo.it, quale Professionista Delegato e Custode Giudiziale giusto provvedimento di nomina del 24.04.2024, nella procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe promossa dalla ALER Milano nei confronti del Sig. Ciccarelli Romano, riferisce quanto segue.

PREMESSO

- che la procedura esecutiva in epigrafe è stata promossa nei confronti del Sig. Ciccarelli Romano ed il pignoramento è stato eseguito sui **diritti pari ad ½** (pro indivisi) da questi vantati su un immobile sito in Sant'Omero (TE);
- che altro comproprietario è la coniuge, Sig.ra Venturini Anna Maria e che essi coniugi sono in regime di comunione legale;
- che la S.V. Ill.ma con provvedimento del 24.01.2024 che si allega, ha dato atto della intervenuta riunione di detta procedura esecutiva con quella distinta al nr. 139/2023 RGE ed **“a seguito di detta riunione ha ritenuto che l'immobile pignorato nelle procedure riunite può essere posto in vendita per l'intero del diritto di piena proprietà”**;
- che da verifiche eseguite c/o la Cancelleria del Tribunale e **sul fascicolo telematico, non si rinviene alcuna procedura riunita alla presen-**



ASTE
GIUDIZIARIE®

te (nr. 159/2022 RGE), ma soprattutto è emerso che la procedura

nr. 139/2023 (che si afferma riunita nel provvedimento del

24.01.2024) è relativa a soggetti diversi da quelli eseguiti ed ha per

oggetto beni immobili aventi diversa identificazione catastale ed ubicazione territoriale;

- che dalla certificazione notarile, anche integrata, non risulta trascritto

alcun pignoramento in danno della comproprietaria Sig.ra Venturini

Anna Maria;

TANTO PREMESSO

dovrebbe essere revocato e/o modificato il provvedimento del 24 Gennaio

2024 e posti all'asta i soli diritti pari ad $\frac{1}{2}$ di cui è titolare il debitore eseguito

Sig. Ciccarelli Romano.

Con osservanza.

Teramo, 7 Novembre 2024

Avv. Divinangelo D'Alesio