



Tribunale di Teramo

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento esecutivo immobiliare iscritto

al n.156 / 2024 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Flavio Conciatori

Debitore Esecutato:

Creditore Procedente:

Custode Giudiziario: Dott.ssa Maria Gabriella Franceschini

Professionista delegato: Dott.ssa Maria Gabriella Franceschini

Esperto stimatore: Geom. Marco Pompei

COMUNICAZIONE MANCATO FONDO SPESE

La sottoscritta, in qualità di Custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita del compendio pignorato, premesso che:

- sono stati effettuati tutti gli adempimenti previsti e che, in particolare, è stata depositata la relazione finale relativa ai tentativi di vendita, i quali sono risultati infruttuosi;
- in seguito a ciò, è stata emessa una nuova ordinanza di vendita, con fissazione del primo esperimento per il 25 febbraio 2026;
- il giorno 15 dicembre 2025 è stata data comunicazione al creditore procedente della necessità di versare il fondo spese, secondo quanto disposto dalla S.V. Ill.ma;
- alla data odierna, non risultano eseguiti versamenti sul conto della procedura, nonostante le richieste formulate;

considerato che:



- tale inadempienza possa essere ricondotta al periodo delle festività natalizie, ma che comunque essa comporta che le società di servizi pubblicitari non possano accettare richieste di pubblicazione dell'avviso di vendita oltre il termine del 7 gennaio 2026, compromettendo così il regolare svolgimento delle operazioni di vendita,

tanto premesso e considerato,

la scrivente segnala formalmente il mancato versamento del fondo spese entro i termini stabiliti.

Resta a completa disposizione della S.V. Ill.ma per ogni eventuale determinazione che riterrà opportuno adottare in merito.

All.ti

Copia elenco movimenti bancari

Pec invio

Ricevuta di consegna

Con osservanza

Nereto, 07.01.2026

Il professionista Custode/delegato

