

TRIBUNALE DI TERAMO
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 140 / 2022 R.G. esec. imm.

Il Giudice dell'Esecuzione

Letta la relazione del delegato in data 9/4/2025;

dato atto che l'aggiudicatario provvisorio del lotto n. 1 non ha provveduto al versamento del saldo, in assenza di cause imputabili a terzi;

evidenziato che i termini di legge sono ampiamente scaduti;

visto l'art. 587 c.p.c.

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario

, e, in

conseguenza, la perdita della cauzione a titolo di multa

dispone

procedersi a nuova vendita del bene al medesimo prezzo, avvertendo l'aggiudicatario decaduto che, ove il prezzo di aggiudicazione, risultasse inferiore a quello oggetto di inadempimento, sarà tenuto al pagamento della differenza.

FISSA ULTERIORE ESPERIMENTO DI VENDITA:

per il giorno 25 marzo 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00 con prezzo a base d'asta in € 12.000,00; cauzione in € 2.400,00, pari al 20% del prezzo;

Il delegato potrà utilizzare per le spese di procedura la giacenza presente sul conto.

Restano ferme le altre previsioni contenute nell'ordinanza di vendita.

Teramo 29/01/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori