

TRIBUNALE di TERAMO

Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni

proc. N. 140 / 2022 R.G. Esec. -

DECRETO DI FISSAZIONE DI NUOVE DATE DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Giudice dell'Esecuzione

vista la nota depositata dal delegato in data 20/5/2024;

rilevato che sono risultati infruttuosi 3 tentativi di vendita;

dato atto che occorre fissare nuove date per gli esperimenti di vendita;

D I S P O N E

procedersi alla vendita dei beni immobili di cui al lotto n. 1 ed esattamente identificati nella relazione di stima in atti, secondo la divisione in lotti ed ai valori specificati nella precedente ordinanza di vendita;

FISSA LA SEGUENTE DATA DI VENDITA:

- **mercoledì 27 novembre 2024**, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16,00, al prezzo base di **€ 12.000,00**; cauzione pari a € 1.200,00; rilanci in € 1.000,00 o multipli.

In caso di diserzione, il creditore procedente vorrà esprimersi sull'eventuale ulteriore fissazione di vendita nel termine di gg. 30, riservandosi l'estinzione per infruttuosità in caso di mancato riscontro.

Precisazioni ulteriori

Il delegato farà fronte alle spese di pubblicazione utilizzando il residuo del riparto parziale effettuato. L'eventuale aggiudicatario verserà il 60% del prezzo di aggiudicazione direttamente sul rapporto di cui il creditore fondiario vorrà fornire codice IBAN.

Fermo tutto il resto della precedente ordinanza di vendita.

Teramo, 13/09/2024

il Giudice dell'Esecuzione
Flavio Conciatori