

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile – Esecuzione immobiliare

n. 113 / 2018 R.G. esec. imm.

Il Giudice dell'Esecuzione,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del giorno 3/12/2025;

esaminati gli atti ed i documenti della intestata procedura esecutiva;

letti atti e memorie depositate;

lette le memorie difensive depositate anche successivamente all'udienza;

rilevato che l'esser venuta meno – allo stato – l'esecutività del titolo del creditore Yoda Spv s.r.l., quale cessionaria di Intesa Sanpaolo S.p.a., non inficia in alcun modo gli interventi degli altri creditori regolarmente muniti di titolo esecutivo;

osservato che il creditore "Popolare Bari npls 2017 s.r.l." ha formalizzato la propria disponibilità ad assumere la veste di creditore procedente, cui incombono gli annessi oneri di legge,

così provvede:

conferma l'ordinanza di vendita resa in data 23/7/2025, salve le date degli esperimenti di vendita;

fissa gli esperimenti di vendita alle seguenti date:

1. 1° esperimento: **mercoledì 29 aprile 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00** con prezzo a base d'asta in € 50.000,00; cauzione pari a € 5.000,00.

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 24 giugno 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato in € 40.000,00; cauzione pari a € 4.000,00.
3. 3° esperimento: **mercoledì 30 settembre 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato in € 30.000,00; cauzione pari a € 3.000,00.

Visto l'art. 2 co. II bis L. 89/2001;

considerata la risaleza della procedura e al fine di contenere per quanto possibile il rischio di esposizione erariale derivante dal superamento dei limiti di ragionevole durata della procedura

dispone

che il delegato provveda, utilizzando le risorse di procedura, alla realizzazione di "virtual tour" del compendio al fine di velocizzare le operazioni di vendita.

Si comunichi.

Teramo, 28/12/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori