

Tribunale Ordinario di Teramo

Ufficio Fallimentare

IL GIUDICE

Letta la richiesta del liquidatore relativa, tra l'altro, alle modalità delle gare per la vendita coattiva dei beni della presente procedura;
visto il verbale di incontro del 17.12.2020 ed i successivi chiarimenti circa la non vincolatività del gestore convenzionato ivi indicato, al fine di garantire il principio di rotazione cd. temperato;
rilevato che da detto verbale come pure dal modello di ordinanza di vendita "disciplina transitoria" si desume la immediata vigenza delle nuove regole di cui alla circolare sulle vendite telematiche asincrone;

pqm

approva le modifiche/integrazioni al programma di liquidazione in atti, con previsione di vendite competitive da svolgersi in modalità telematica con l'ausilio di un gestore nominato dal Tribunale, in aderenza al richiamato verbale del 17.12.2020 ed in particolare ai contenuti dell'ordinanza di modifica delle modalità di vendita ad esso allegata.

Dispone che a far tempo dalla prossima vendita dei beni nella procedura in oggetto abbia applicazione l'ordinanza di vendita "disciplina transitoria" pubblicata sul sito del Tribunale di Teramo in data 17.12.2020, previa pubblicazione della stessa, a cura del curatore, sul telematico della presente procedura.

Nomina gestore delle vendite la società DASI SRL, già nominata per la vendita dei beni mobili nella presente procedura.

Autorizza la pubblicazione del sesto bando di vendita con modalità asincrona telematica al medesimo prezzo dell'ultimo bando andato deserto, ovvero euro 415.500,00, ed una seconda con l'abbattimento del 10%, per non svilire ulteriormente le prospettive di realizzo dei creditori, inserendo l'avviso anche sui siti internet: immobiliare.it - casa.it - idealista.it.

L'ordinanza pubblicata sul sito del tribunale quando viene depositata sulla procedura va integrata con tutte le indicazioni necessarie (gestore individuato dal G.D.; data di emissione coincidente con quella del deposito ecc.), il tutto in funzione del successivo avviso di vendita da firmarsi a cura del liquidatore e da comunicare sulla procedura.

Il G.D. non deve firmare alcuna ordinanza.

Manda al liquidatore per l'esecuzione.

Teramo, 29.12.2021

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Giovanni Cirillo