

**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZ. VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

Procedura di Liquidazione del Patrimonio 14 Ter - L.3/2012

R.G.V: 673/2022

Debitore: [REDACTED]

Giudice delegato: Dott.ssa Anna Laura Magliulo

Liquidatore: Dott. Vincenzo Di Paolo

Pec: lp673.2022torreannunziata@pec-composizionecrisi.it

**Atto n° 1/2026
R.G.V. 673/2022
G.D. Dott.ssa Magliulo****AUTORIZZAZIONE ALLA ESECUZIONE****DI UN ATTO CONFORME PREVISTO DAL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Vincenzo Di Paolo liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

- che all'attivo della procedura è stato acquisito, tra gli altri, l'immobile che di seguito si riporta con i relativi valori di perizia (redatta nell'ambito della procedura esecutiva sospesa) già depositata agli atti:

▪ **LOTTO 2****PREZZO BASE: € 2.000.000,00****OFFERTA MINIMA: 1.500.000,00**

Abitazione in villini sita in Gragnano (Na) alla Via Vena della Fossa n. 21, posta al piano TC, vani 15, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Gragnano (Na) al foglio 13, p.lla 770 z.c. 1 cat. A/7 cl. 3 vani 15 R.C. € 1.743,04;

- che in data 12/12/2025 [REDACTED]

[REDACTED], per un importo complessivo di **euro 1.500.000,00**, con contestuale deposito di cauzione pari a euro 150.00,00 a mezzo assegno circolare consegnato *brevi manu* allo scrivente;

- che, pertanto il valore dell'offerta minima complessiva è pari al valore dell'offerta minima determinata nella perizia di stima;

CONSIDERATO

- che in data 12/09/2024 la S.V. ha approvato il programma di liquidazione, nonché autorizzato gli atti ad esso conformi, a seguito di specifiche istanze del liquidatore, [REDACTED]





[REDACTED]



ESPRIME



[REDACTED]



RITIENE OPPORTUNO

[REDACTED]



CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare lo scrivente liquidatore alla esecuzione di un atto conforme al programma di liquidazione e nello specifico ad esperire una gara competitiva asincrona con plurimi rilanci a mezzo il portale astetelematiche.it per gli immobili siti in Gragnano per il giorno 16/07/2026 secondo l'avviso di vendita allegato, e come di seguito:

- **LOTTO 2:** con prezzo base ed offerta minima pari ad **euro 1.500.000,00** e con rilancio minimo pari ad **euro 10.000,00**.

Allegati

- 1. offerta 1
 - 3. Avvisi di vendita;
- Con osservanza



Firmato Da: VINCENZO DI PAOLO Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1b9742074e93aab3492cec1750ae1ff3

Firmato Da: ANNA LAURA MAGLIULO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 2a557194b3ebed7cfd9adat775ed98b



ASTE GIUDIZIARIE®
Pompei, li 12 gennaio 2026

ASTE GIUDIZIARIE® Il Liquidatore
Dott. Vincenzo Di Paolo

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®