

**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZ. FALLIMENTARE**

Procedura di Liquidazione Controllata ex art. 268 e ss. - CCII

R.G.: 5/2023

Debitore [REDACTED]

Giudice Delegato: *Dott. Vincenzo Del Sorbo*

Liquidatore: *Dott. Gennaro Narducci*

Pec: *lc5.2023torreannunziata@pec-composizionecrisi.it*

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE NUOVA (IV) VENDITA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Gennaro Narducci, liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

- In data 28/01/2026 lo scrivente depositava istanza per l'autorizzazione al IV esperimento di vendita del lotto unico sito in Boscotrecase (NA), via Carotenuto n. 16 (**all.1**);
- La necessità di un nuovo tentativo di vendita scaturisce dall'esito negativo dei tre precedenti esperimenti, che hanno evidenziato una palese difficoltà di collocamento del bene ai valori iniziali:
 1. **I Esperimento (20/11/2024):** Prezzo base € 193.000,00 - Offerta minima **€ 144.750,00** (Andato deserto).
 2. **II Esperimento (21/05/2025):** Prezzo base € 173.700,00 (ribasso 10%) - Offerta minima **€ 130.275,00** (Andato deserto).
 3. **III Esperimento (11/12/2025):** Prezzo base € 138.960,00 (ulteriore ribasso 20%) - Offerta minima **€ 104.220,00** (Andato deserto).

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia:

1. **Autorizzare il IV esperimento di vendita** senza incanto da tenersi in data **13/05/2026**, fissando quale **prezzo base ed offerta minima l'importo di € 88.000,00** derivante dall'offerta migliorativa ricevuta, con le modalità indicate nella precedente istanza;

2. In subordine, qualora tale prezzo non fosse ritenuto ancora congruo, **disporre la restituzione della cauzione** di € 8.800,00 e **fissare d'ufficio il prezzo** per il quarto tentativo di vendita.

Si allega:

1. istanza
2. integrazione offerta

Con osservanza

Pompei, lì 26 febbraio 2026

Il Liquidatore

Dott. Gennaro Narducci