

**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZ. FALLIMENTARE****Procedura di Liquidazione Controllata ex art. 268 e ss. - CCII****R.G.: 5/2023****Debitore:** [REDACTED]**Giudice Delegato:** Dott.ssa Valentina Vitulano**Liquidatore:** Dott. Gennaro Narducci**Pec:** lc5.2023torreannunziata@pec-composizionecrisi.it

**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE NUOVA VENDITA****Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**

il sottoscritto dott. Gennaro Narducci, liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

- preve necessarie autorizzazioni in data 20/11/2024 si è tenuta la prima vendita senza incanto degli immobili siti in Boscotrecase alla via Carotenuto n. 16, riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Boscotrecase al foglio 9, p.lla 821 sub. 15 cat. A/4 cl. 5, rend. 361,52 ed al foglio 9, p.lla 821 sub. 2 cat. C/6 cl. 2, rend. 67,97, con prezzo base pari ad euro 193.000,00 ed offerta minima pari ad euro 144.750,00, secondo le modalità previste dall'ordinanza emessa; detto esperimento di vendita è andato deserto;
- che in data 21/05/2025 si è tenuto il secondo esperimento di vendita degli immobili sopra riportati con un ribasso autorizzato del 10%, e pertanto con prezzo base pari ad euro 173.700,00 ed offerta minima pari ad euro 130.275,00; anch'esso è andato deserto ed allo scopo si allega prova pubblicità espletata (All.1);
- [REDACTED]

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma, autorizzare un nuovo tentativo di vendita per gli immobili riportati in premessa per il giorno 11/12/2025 alle stesse condizioni previste dall'ordinanza principale e applicando un ulteriore ribasso del 20%, o in alternativa disporre come la S.V. riterrà opportuno.

Si allega:**1. Prova pubblicità II esperimento**

Con osservanza

Pompei, lì 30 giugno 2025

Il Liquidatore

Dott. Gennaro Narducci