

b) *Immobile commerciale Poggiomarino (NA):* euro 258.500,00

c) *Locale garage Poggiomarino (NA):* euro 123.500,00

d) *Immobile residenziale San Giuseppe V.no (NA):* euro 34.000,00;

- *Che il G.D. con provvedimento del 19/4/2024, essendo tale forma di vendita prevista nel programma di liquidazione, approvato in data 18 ottobre 2023, autorizzava la procedura di vendita competitiva ponendo l'offerta ricevuta a base d'asta:*

- *che il programma di liquidazione approvato in data 18 ottobre 2023 prevede l'esperimento di vendita in forma fisica da effettuarsi innanzi al Giudice Delegato;*

- *che la curatela ritiene più conveniente per la procedura procedere alla vendita con modalità telematica in quanto detta forma di vendita, prevedendo una tempistica di giorni 7 per i rilanci telematici, garantisce possibilità di acquisire un maggior realizzo per la procedura. La vendita telematica, inoltre, prevista ormai nella quasi totalità delle procedure, permetterebbe di alleggerire l'impegno della cancellaria fallimentare da un adempimento particolarmente laborioso quale la vendita in n. 4 differenti lotti;*

Tutto quanto premesso lo scrivente,

CHIEDE

Alla SS.VV. Ill.ma

- *di voler autorizzare la variazione del programma di liquidazione e l'esecuzione degli atti ad esso conformi, precisamente per quanto indicato al capitolo 4, vendita dei beni immobili, e capitolo 7 modalità di vendita, introducendo la vendita telematica;*

- *di voler autorizzare per gli immobili su indicati la vendita con modalità telematiche, secondo le modalità previste dall'avviso di vendita che si allega, in luogo della vendita prevista con modalità fisica innanzi al G.D., restando invariate tutte le altre condizioni di vendita e le forme di pubblicità di cui al capitolo 4 e capitolo 7 del programma di liquidazione.*

Si allega:

- *bozza avviso di vendita telematica*

Con osservanza

Pompei, lì 2 agosto 2024

Il Curatore

(Dott. Vincenzo Di Paolo)

