

al deposito della relazione pentale soltanto in data 21/03/2018 e non già entro treute giorni prima della udienza adiziona (causa di posto con ordinanza del 23/11/2017), È altresì presente l'esperto stimatore. P.Q.M.

rimvia la causa ex art. 569 c.p.c. all'udienza del 22/05/2018, ore 9,30, invitando le parti al deposito di eventuali note relative all'integrazione pentale fino a dieci giorni prima dell'indicata udienza. Si dà atto della ritualità della modifica del decreto ex art. 569 c.p.c. nei confronti dell'editore esecutato e del creditore intervenuto.

Riserva all'ento del deposito del decreto di liquidazione a favore dell'esperto stimatore ogni provvedimento in ordine alla tardività dell'integrazione documentale.

M. G.E.

Udienza del 22-5-2018,

È presente per il creditore pignorente Carlo Longo srl l'avv. A. Benvenuti il quale chiede che il G.E. voglia procedere alla vendita dell'immobile pignorente, in caricaazione delle cause di posto della relazione infelice de parte dell'esperto stimatore nominato. È altresì presente il custode giudiziario l'avv. Luigi De Martino.

n° R.G.Es.
237/13

1150

provvede con decreto
che n. elige.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1150
[Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dr. Michele Di Martino;
letti gli atti della procedura esecutiva 237/2018 g.e.;
consultata la documentazione ipocatastale e la relazione a firma dell'esperto stimatore nominato ex art. 568 c.p.c.;
sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;
ritenuto di potere condividere le conclusioni della relazione, sia quanto ad individuazione del compendio, sia quanto a stima del relativo valore di mercato, soprattutto all'esito dell'esplicita richiesta di vendita del creditore procedente o surrogante, *che così assume ogni responsabilità al riguardo*;
rilevato che è stato già nominato un custode diverso dal debitore,
ritenuto di disporre la vendita dei beni sotto indicati ex artt. 569, 571, 572, 573 e 574 c.p.c.;
considerato che, nel caso di specie, non sono emersi elementi tali da far ritenere che la vendita con le modalità dell'incanto possa far conseguire un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.;
ritenuto, conseguentemente, di disporre che la vendita abbia luogo unicamente nelle forme di cui agli artt. 571, 572, 573 e 574 c.p.c. ;
ritenuto, inoltre, di disporre la vendita dei beni sotto indicati, con delega delle operazioni ex art. 591 bis c.p.c. a favore di un professionista iscritto all'albo di cui all'art. 179 ter. disp. att. c.p.c.,
ritenuto che, pur divenuta obbligatoria la vendita con modalità telematiche, sia necessario nell'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura, procedere con le modalità finora utilizzate, atteso che occorre predisporre con gli Istituti bancari un sistema di versamento delle cauzioni che ne garantisca l'anonimato
così provvede:

DELEGA

per le operazioni di vendita e per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi degli artt. 589 e 590 c.p.c. Luigi DE MARTINO;

DISPONE

la vendita del compendio oggetto di pignoramento, come descritto nella perizia in atti.

DISPONE

che il nominato professionista, previa acquisizione - personalmente o a mezzo di persona incaricata per iscritto - dalla cancelleria di copia degli atti occorrenti, si attenga, nel compimento delle delegate operazioni di vendita, alle disposizioni e alle modalità delle operazioni di vendita contenute nel modello unitario depositato in cancelleria (cd. vendita analogica) e il cui contenuto deve ritenersi, ai sensi dell'art. 569, comma terzo, c.p.c., interamente richiamato e trascritto nella ordinanza in oggetto, salvo che per la obbligatorietà della pubblicità sul portale che sostituisce l'affissione all'albo e che dovrà essere effettuata alle condizioni di cui alla circolare emessa dal Tribunale di Torre Annunziata, reperibile sul sito del Tribunale o sul sito di aste giudiziarie.
Manda alla cancelleria per le comunicazioni di rito.
Torre Annunziata, lì 22.05.2018

Il Giudice dell'Esecuzione
Dr. Michele Di Martino

ASTE
GIUDIZIARIE.it