

Tribunale Di Taranto - Ufficio Gip: c.a. Preg. n. [REDACTED]



Funzionario Giudiziario

Oggetto: Decreto di sequestro preventivo n. 2925/2021 R.G.N.R. - n. 5044/2021 R.GIP

Il sottoscritto, Dott. Fabio CASELLA, nominato in data 08.09.2025, dall'III, ^{mo} G.I.P., [REDACTED], Amministratore Giudiziario dei beni sottoposti a sequestro nell'ambito del procedimento penale n. 2925/2021 R.G.N.R. - n. 5044/2021 R. G.I.P..

ASTE
GIUDIZIARIE® PREMESSO

- che in data 18.11.2025, è stato immesso in possesso, tra l'altro, dell'immobile di proprietà della [REDACTED], sottoposto a sequestro, sito in Santeramo in Colle, (BA), identificato al Catasto al Foglio 112, P.lla 263, Sub. 6, Cat. A3, Classe 5;
- che, anteriormente al sequestro, con scrittura privata del 01.11.2022, la [REDACTED] S.R.L. (locatore), in persona del legale rappresentante pro tempore [REDACTED] e la [REDACTED] (conduttore), in persona del legale rappresentante pro tempore, lo stesso [REDACTED] avevano stipulato un contratto di locazione per la concessione dell'immobile ad uso attività di B&B;
- che, con nota del 16.04.2026, all'attenzione del P.M. e del G.I.P., lo scrivente evidenziava la necessità di riattivare quanto prima l'attività di B&B, allo scopo di evitare che un prolungato periodo di inattività potesse pregiudicare lo stato del fabbricato e degli arredi presenti all'interno;
- che, con nota del 02.05.2026, il P.M. esprimeva: "...omissis... parere favorevole alla locazione dell'immobile oggetto di sequestro unitamente ai beni mobili...omissis... in subordine alla stipula di contratto di fitto d'azienda per la prosecuzione di attività di B & B con persona da individuarsi dall'amministratore giudiziario, immune da precedenti, carichi pendenti e pregiudizi di polizia - da accertarsi dalla P.G. su delega del sottoscritto - e che offra adeguate garanzie finanziarie ...omissis...";

[REDACTED]

CONSIDERATO

- c [REDACTED]
- che, comunque, a parere dell'Amministratore Giudiziario, per le ragioni anzidette, sarebbe opportuno espletare tutti i tentativi per ripristinare l'attività di B&B presso l'immobile in sequestro;

CHIEDE

alla S.V. III.^{ma};

1. di essere autorizzato alla pubblicazione di un avviso ad evidenza pubblica sul portale *astegiudiziarie.it* al fine di raccogliere manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati alla conduzione in affitto dell'attività di B&B presso l'immobile sottoposto a sequestro;
2. ad approvare la bozza dell'avviso allegato alla presente e apportare le eventuali modifiche e/o integrazioni che riterrà opportune.

Taranto, 15.06.2026

CASELLA FABIO L'Amministratore Giudiziario
15.06.2026
08:49:32 Dott. Fabio CASELLA
GMT+01:00

P.IVA 02835390739 - C.F. CSLFBA671.041.049A
Corso Umberto I 79 - 74123 Taranto
Tel. 099/9940227 - Fax: 099/9940227 - Cell. 338/8241044
E-mail: fabio-casella@virgilio.it pec: fabio-casella@pec.it

V° in questione me e
approvare la bozza
Tel. 099/9940227

IL GIUDICE