

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TARANTO

ILL.MO DOTT.

GIUDICE DELEGATO AL

FALLIMENTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

(SENT. N.9/2022)

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto avv. Giovanni Lenoci, Curatore del fallimento in epigrafe, espone quanto segue.

All'attivo fallimentare sono stati acquisiti, tra l'altro i seguenti cespiti immobiliari:

- 1) metà indivisa del locale box, censito nel N.C.E.U. del Comune di Martina Franca al fg. 90, ptc. 377, sub 49, mq. 16 – Via Ugo Foscolo n.13, int. D/4, p.t.. Il valore della metà indivisa dell'immobile è stato stimato dal tecnico incaricato in € 4.000,00.
- 2)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Nel programma di liquidazione approvato il 05/12/2022 (doc. n.1), per il cespite indicato al sub 1), è prevista la vendita telematica asincrona o, in alternativa, l'attivazione della procedura di raccolta di offerte migliorative irrevocabili (invito ad offrire), a mezzo di soggetto abilitato ad eseguire la pubblicità (cfr. pag. 7/8 – doc. n.1); per quanto attiene il cespite sub 2) trattasi di cespite praticamente “non commerciabile” attese le considerazioni esposte dal consulente.

In data 08/06/2026 alla Curatela scrivente è pervenuta da parte

di una proposta di acquisto irrevocabile della metà indivisa del locale box sub

- 1) per il prezzo di € 4.000,00 (che coincide con la stima del CTU).

Tanto premesso, il sottoscritto

C H I E D E

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il Curatore:

- a) per il cespite di cui al punto sub 1) della premessa, ad avviare la procedura di raccolta di offerte migliorative irrevocabili (invito ad offrire), a mezzo di soggetto abilitato, così come previsto nel programma di liquidazione approvato il 05/12/2022;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Ad oggi il Comitato dei Creditori non risulta costituito.



Si allega: 1) programma di liquidazione approvato il 05/12/2022; 2) copia perizia
Fate; 3) offerta irrevocabile di acquisto del 08/06/2026.

Con ossequio.

Taranto, 07 luglio 2026.



Il Curatore

Avv. Giovanni Lenoci

