TRIBUNALE DI TARANTO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice

Sciogliendo la riserva assunta in data 17/10/2024;

esaminati gli atti di causa;

ritenuto che il contratto di mutuo per cui è causa rientra nel catalogo dei titoli esecutivi di cui all'art. 474 c.p.c., in quanto in esso risulta un diritto certo, liquido ed esigibile in favore del creditore pignorante;

ritenuto, infatti, che il mutuo risulta essersi perfezionato, con l'attribuzione della disponibilità giuridica delle somme in favore della parte mutuataria, come si evince dalla quietanza rilasciata dalla stessa;

rilevato che l'obbligazione restitutoria della parte mutuataria non risulta condizionata allo svincolo delle somme riversate in deposito cauzionale, come si ricava dalle scadenze pattuite per il pagamento delle singole rate del mutuo;

ritenuto, in particolare, che il deposito cauzionale – contestualmente convenuto tra le parti quale forma di garanzia atipica e provvisoria in favore della mutuante – pur costituendo un negozio collegato al mutuo, opera secondo termini e modalità che non sospendono il programma di restituzione rateale della somma ottenuta dai mutuatari;

P.Q.M.

AUTORIZZA il delegato al proseguo delle operazioni di vendita.

Si comunichi. Il G.E.

Taranto, lì 18/10/2024 Dott. Andrea Paiano

Firmato Da: PAIANO ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 516ffb00ec144868de32855f4bf02914

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PAIANO ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 516ffb00ec144868de32855f4bf02914

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009