

11/4/2004

TRIBUNALE DI TARANTO-UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI-

VERBALE DI UDIENZA

L'anno 20025 il giorno 20 del mese di GENNAIO innanzi al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Taranto Dott.ssa Francesca ZANNA, assistito dal sottoscritto Cancelliere, viene chiamata la procedura esecutiva immobiliare n. 114/2004 R.G.E promossa

da

rappresentato e difeso dall'avv. GIOVANNI SCAPATI

CONTRO

rappresentato e difeso dall'avv.

Si da atto quanto segue:

È presente per l'avv. Maria G. Salsola il quale si riferisce alla comparsa di costituzione con ricorso di sospensione delle esecuzioni e ne chiede l'integrale accoglimento per un l'impugnare e disporre per le parole tutto quanto esposto prodotto e concluso a tal fine dell'11/4/2004. Il S. S. chiede il rinvio - Inglese L'avv. Salsola chiede termine per il deposito di memoria di replica alla costituzione della FIS. Per la FIS il presente è un. Salsola non ripete si vuole a questo punto dell'ora. Abbona a questo in particolare offrendo a C.ò. segue un po' di briciole l'esecuzione. Per il creditore procedente è presente l'avv. Giovanni Scapati il quale si riferisce alle proprie difese e, facendo presente che la doglianza nasce sulla spesa Il G.E.

dato atto di quanto innanzi

Il Cancelliere

Il G.E.

2
... e nel tutto riconfermati rispetto alle ragioni
cartarie e alle posizioni processuali della
~~istanza richiesta di sospensione~~ ^{in attesa della revoca dell'ordinanza} ~~in attesa~~ ^{offerta} avanzata ed esposta fin
la prosecuzione della procedura e la vendita del bene pignorato.

Per il Condominio di via Lucania n. 1 è presente l'avv. Luigi
de Gato il quale fa presente che il Citoletto emanato dal Condo-
minio è del tutto autonomo rispetto al contratto di mutuo pre-
stitato dalla Banca Popolare di Caranto nella presente execu-
zione ed ultimamente impugnato dagli esecutari. Il Condo-
minio, infatti, agisce in forza del Decreto Giudiziale n.
1553/2019 e delle Sentenze n. 1954/21 e 2149/21; Citoletti
emessi dal Tribunale di Caranto e ritualmente depositati
nel fascicolo telematico di questa procedura esecutiva in
data 21/01/2022. In ragione di ciò, il Condominio chiede
che l'ill. mo G.E. revoca l'ordinanza di sospensione
emessa il 17/06/2024 e autorizzi un nuovo esperimento di
vendita, rinviando ogni decisione circa la legittimità del
contratto di mutuo escusso dalla Banca Popolare di Caranto
e/o dai suoi cessionari alla fase di distribuzione del
ricavato. L'avv. Scapè a sostegno della propria richiesta rileva che il
credito dello ... è fondato su contratti. Per il carattere integrativo

è presente l'avv. Cosimo Quarata in sostituzione dell'avv.
Mario Bucal il quale si riporta alle proprie deposizioni circa la revoca
dell'Ordinanza di sospensione ed insiste per un nuovo esperimento di
vendita. Per l'Avv. Imberti che rappresenta e sostiene degli
Avvocati Carantini e Venedini, il del Palazzo Municipale, lo
quali riporta alla memoria quanto precedentemente dichiarato
l'intero procedimento di prima e seconda istanza e che peraltro
mediante l'apporto di nuove prove, fatte ed acquisite, l'avv.
Mazzanti vuole offrire il quadro oggettivo e completo
di sospensione dell'esecuzione immobiliare e delle procedure

Il Cancelliere

H G.E

D.ssa Francesca ZANNA

Il giudice. È atteso, presente P' Caw. Maria
 Pio Vaghetta, professionista delegato alla
 vendita nonché C.E. la quale si è occupata delle
 determinazioni dell' On. G.E. come da relazione
 depositata in atti, con la quale ha argomen-
 to dell' istante del debitore De Luca Bruno
 a seguito di sent. n. 12007 del 3 luglio
 2024 della Corte di Cassazione Civile
 e sulla disposta sospensione - d'atto, fino
 alla verifica e direzione tutto
 l'adempimento e ne chiede il
 rinvio da presunta che il credito
 portato dalla Banca d'Italia è dovuto
 di privilegio - d'atto. Si chiede inoltre
 nelle richieste di opposizione e
 le concessione dei termini per
 replicare -

Il G.E.

dato atto di quanto innanzi, preso atto che il l'bes
 esecutivo del procedimento è rappresentato da
 contabile, autorizza la prosecuzione della procedura
 sospendendo la vendita del bene pignorato,
 all'uopo conferendo delega all' On. Maria Pia
 Vaghetta come allegato foglio che costituisce
 parte integrante del provvedimento. Roma, 22.01.2025.