

11/12/2025



TRIBUNALE DI SAVONA
Sezione Procedure concorsuali



Liquidazione Giudiziale: **Rebirth S.r.l.**

n° **13** anno: **2023**

Giudice Delegato: **Dott. Davide Atzeni**

Curatore: **Dott. Paolo Macchi**

SUPPLEMENTO AL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

(art. 213 CCII)

Illustrissimo Signor Giudice Delegato

Io scrivente Dott. Paolo Macchi, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata, sottopone alla S.V.III.ma il seguente

SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

A. Immobile di proprietà

La Procedura è proprietaria dell'area urbana con entrostanti manufatti sita in Vado Ligure (SV) - Via Niccolò Tommaseo, s.n.c., censita a Catasto Fabbricati al foglio 12 particella n.ro 198 e terreno censito al N.C.T. al foglio 12 mappale 1106.

Il Perito nominato dalla Procedura, Geom. Luca Pallavicini, ha stimato detto immobile in complessivi **Euro 61.600,00** (*cfr. all. 1*).

B. Le modalità di vendita

Le operazioni di vendita verranno effettuate ai sensi dell'art. 216, c. 3, CCII.

Ai sensi dell'art. 216, c. 4, CCII, lo scrivente ritiene opportuno che la vendita avvenga con modalità sincrona mista, prevedendo la possibilità di presentare offerte sia telematicamente tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, sia in busta chiusa presso lo studio dello scrivente Curatore, in modo tale da assicurare la massima partecipazione possibile alla vendita.

Il lotto unico sopra descritto sarà posto in vendita al **prezzo base** di complessivi **Euro 61.600,00**.



Saranno ritenute valide offerte almeno pari al **prezzo minimo** di **Euro 46.200,00** (prezzo base ridotto di un quarto), così come previsto dall'art. 216, c. 7, CCII, presentate entro le ore 12.00 del giorno antecedente quello fissato per la vendita.

Lo scrivente ha individuato quale gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie in Linea S.p.A.

La pubblicità sarà effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero e sul sito www.astegiudiziarie.it (Aste Giudiziarie in Linea S.p.A.) almeno 30 giorni prima della data dell'asta.

Le visite all'immobile saranno effettuate a cura della Procedura.

In caso di prima asta deserta, le successive vendite potranno essere effettuate secondo le medesime modalità, con prezzo base ridotto di un quarto rispetto al precedente tentativo andato deserto.

Lo scrivente allega, altresì, la bozza dell'avviso di vendita (*cfr. all. 2*).

*

Tutto quanto sopra premesso, lo scrivente

chiede

che la S.V.Ill.ma, non essendo stato costituito il Comitato dei Creditori, voglia approvare il presente programma di liquidazione.

Con osservanza.

Genova, 17/07/2025

Il Curatore

Dott. Paolo Macchi