



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SASSARI

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sezione Procedure Concorsuali

ASTE
GIUDIZIARIE®

Fallimento N. 2/2018

Giudice Delegato: Dott.ssa GIOVANNA MARIA MOSSA

Curatore Dott. Alberto Ceresa

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ORDINANZA DI VENDITA DELL'AZIENDA

Il Giudice Delegato, Dott.ssa Giovanna Maria Mossa vista l'istanza con cui il Curatore chiede di essere autorizzato a procedere all'esperimento di vendita dell'azienda ai sensi dell'art 105 L.F e secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. comma 1 già illustrate nel programma di liquidazione e in conformità alla circolare del Tribunale di Sassari in materia di vendite immobiliari ove compatibile del 23.11.2018; ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie la vendita, secondo modalità competitive dinanzi al curatore

ASTE
GIUDIZIARIE®

AUTORIZZA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Curatore a procedere alla cessione dell'azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così composta:

1. ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'AZIENDA

La società fallita è proprietaria di un complesso aziendale per l'esercizio dell'attività di logistica e ha nell'oggetto sociale anche la produzione diretta e indiretta di prodotti alimentari, per la casa e per la pulizia e l'igiene della casa e della persona, la vendita all'ingrosso e al dettaglio degli stessi e il trasporto di cose per conto di terzi, sito in Codrongianos località Padrija";

1.1) Beni immobili

Nel ramo di azienda oggetto di vendita è compreso l'immobile commerciale e le relative pertinenze ubicato in Codrongianos (Sassari) zona industriale Campo Mela località Padrija.

L'immobile è catastalmente censito al N.C.E.U.al F 4 mappale 146 sub 7 e sub 10 cat. D/1 e ha una superficie di mq 20.516 oltre area esterna di mq 25.174.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





La struttura è dotata di certificato di prevenzione incendi rilasciato il 13.02.2024.
La società è stata autorizzata all'utilizzo delle acque sotterranee mediante pozzo dotato di elettropompa sommersa e contatore di volumi.

I beni sono analiticamente descritti nelle relazioni di stima consultabili sul sito internet www.astagiudiziaria.com, www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche.

1.2) Beni mobili, attrezzature, componenti di impianti, scaffalature.

All'interno della struttura sono presenti, e saranno oggetto di trasferimento, mobili e arredi ufficio, attrezzature, macchine operatrici, componenti di impianto, scaffalature funzionali all'attività.

L'elenco dettagliato dei beni mobili ricompresi nell'azienda oggetto di vendita è contenuto nelle relazioni di stima, consultabili sul sito internet www.astagiudiziaria.com e sul portale delle vendite pubbliche.

La struttura è dotata di un impianto di refrigerazione di dimensioni industriali che nel 2018 ha subito un intervento di manutenzione straordinaria risultante di fatto nella installazione ex novo di tutte le sue componenti di macchina e di circuito;

1.3) Debiti

Rimangono in carico al fallimento art 105 L.F; in particolare come indicato al punto 4 in deroga all'art 2112 C.C. i debiti verso i lavoratori dipendenti rimarranno di esclusiva competenza della procedura fallimentare.

Allo stato non sono in essere rapporti di lavoro dipendente

Ai sensi dell'art 105 L.F. è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio delle aziende cedute.

AVVISA

- a. che i beni componenti l'azienda di cui sopra sono meglio descritti nelle relazioni di stima che devono essere consultate dall'offerente e che la vendita per quanto riguarda i beni immobili, gli impianti, i beni mobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, anche in deroga all'art. 1538 c.c.;
- b. che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio - quelli urbanistici ovvero quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali

pag. 2 di 11



dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- c. L'offerente è edotto del fatto (ed espressamente accetta) che si procede nell'ambito di procedure esecutive giudiziali e che esse non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né gli accordi stessi potranno essere revocati per qualsiasi motivo, volendo l'offerente procedere all'acquisto dell'azienda in questione nella situazione di fatto e di diritto in cui la stessa attualmente si trova, così come "vista e piaciuta".
- d. L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di vendita, esonerando la Procedura da qualsiasi responsabilità per la eventuale difformità, vizio o minusvalenza dell'azienda oggetto procedura competitiva.
- e. che la partecipazione alla vendita non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali;
- f. che l'immobile che fa parte dell'azienda viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a spese della procedura;
- g. Eventuali adeguamenti dei beni mobili e immobili alle normative vigenti in materia di prevenzione infortuni e sicurezza negli ambienti di lavoro, così come quelli riguardanti la tutela ambientale in materia di igiene e sanità, e, in generale, tutti gli eventuali adeguamenti alle normative vigenti anche in tema di esercizio di attività sanitaria, saranno a carico dell'acquirente dell'azienda che ne sopporterà qualsiasi onere e spesa, con esonero della Procedura Fallimentare da qualsiasi onere o garanzia al riguardo;
- h. relativamente agli impianti, si rinvia alla perizia citata e consultabile sui siti ed, in ogni caso, l'acquirente esonera parte cedente dal garantire la relativa conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza, dichiarando di voler acquistare gli immobili e gli impianti in essi presenti facenti parte del complesso aziendale ceduto nello stato di fatto in cui attualmente si trovano e rinunciando fin d'ora a qualsiasi pretesa risarcitoria in ordine alla mancanza di messa a norma degli impianti medesimi;

pag. 3 di 11



- i. nella perizia sono state evidenziate alcune difformità edilizie e la non conformità catastale per cui è necessaria presentare una richiesta di accertamento di conformità. i cui costi comprensivi delle sanzioni amministrative e dei compensi per il tecnico abilitato per predisposizione e presentazione della pratica di accertamento di conformità ed alla variazione catastale sono da intendersi comprensivi nella valutazione fatta per l'immobile; qualora gli immobili si trovino nelle condizioni previste per il rilascio di un titolo in sanatoria, ai sensi della vigente normativa urbanistica avrà 120 (centoventi) giorni di tempo per presentare domanda di regolarizzazione delle suddette difformità.

Le condizioni della vendita, le date, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalla presente ordinanza.

2. REQUISITI GENERALI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA COMPETITIVA

2.1 I soggetti a cui è rivolto il presente avviso per la vendita dell'azienda, devono possedere i requisiti previsti dal presente paragrafo.

Requisiti di carattere giuridico:

assenza di procedure fallimentari, di liquidazione, di amministrazione controllata, cessazione di attività o concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui i soggetti hanno la loro sede legale anche conclusi ed omologati negli ultimi tre anni;

assenza di accordi di ristrutturazione del debito, ai sensi della Legge fallimentare o altro strumento analogo regolato dalla legge applicabile in ragione della sede dell'impresa, avviati nei due anni precedenti la presentazione dell'offerta;

3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il prezzo a base d'asta per l'acquisto dell'Azienda è stabilito in Euro 8.533.842 con aumento minimo in caso di gara di euro 50.000.

Per la valutazione si rinvia alle perizie di stima (dei beni immobili e mobili e dell'azienda) sul sito internet www.astagiudiziaria.com, www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche

La vendita dell'azienda come sopra descritta, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione.

il pagamento del saldo prezzo e delle spese dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno integralmente a carico dell'acquirente (la vendita è soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale);



la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario a mezzo di rogito notarile redatto da un notaio individuato dal curatore, soltanto a seguito del tempestivo integrale versamento del prezzo, degli oneri e delle spese.

L'atto di cessione di azienda stante la presenza di immobili sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del notaio ed a spese dell'aggiudicatario.

Il trasferimento dell'azienda avverrà con atto redatto da un notaio scelto dal curatore.

All'esito dell'aggiudicazione il notaio individuato dal curatore procederà:

- alla stipula del rogito, alla registrazione e trascrizione dell'atto di cessione di azienda;
- alla predisposizione del decreto di cancellazione dei gravami ai sensi dell'art 108 L.F. e alla sua trascrizione.

Il compenso del notaio sarà a carico dell'aggiudicatario per gli adempimenti di cui alla lettera a , mentre sarà a carico della procedura per gli adempimenti di cui alla lettera b.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione dei rami di azienda da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLE CAUZIONI

- **le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del curatore entro le ore 18 del giorno antecedente la data fissata per la vendita che sarà indicata nell'avviso.**
- Sulla busta deve essere indicato ESCLUSIVAMENTE il nome del curatore, il nome di chi materialmente presenta l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il giorno fissato per la vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposto sulla busta. Il curatore, anche tramite un proprio delegato, prenderà in custodia le buste ricevute sino al momento di aperture della gara;
- l'offerta dovrà contenere:
 - il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Non sarà possibile trasferire l'azienda ad un soggetto diverso da quello che ha sottoscritto l'offerta.



- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere allegata alla domanda. Se l'offerente è una persona giuridica, o comunque un ente, dovrà essere indicata la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, il nome del legale rappresentante;
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente, se si tratti di persona fisica. Se l'offerente è una società o un ente dovrà essere allegata una visura camerale aggiornata e idonea documentazione atta a dimostrare i poteri del legale rappresentante, nonché fotocopia del documento d'identità in corso di validità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- modulo privacy compilato e sottoscritto reperibile sul sito internet www.astagiudiziaria.com e sul portale delle vendite pubbliche;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima e degli altri documenti pubblicati sul sito www.astagiudiziaria.com, www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche.
- all'offerta dovrà essere allegato il versamento del seguente deposito: 10% del prezzo offerto per cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "*Fallimento 2/2018 Tribunale di Sassari*".
- l'offerta presentata è irrevocabile. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice impedirne il perfezionamento ove ricorrano gravi e giustificati motivi ai sensi dell'art. 108 l.f.;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri fiscali e tributari, dei diritti e delle spese di vendita, entro il termine massimo di 90 giorni dalla aggiudicazione;



5. DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

L'espletamento della procedura competitiva avverrà avanti il Curatore, avente studio a Sassari in viale Umberto 42

-

Il curatore provvederà ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso il suo studio.

Il curatore aperte le buste procederà:

- alla verifica della tempestività della ricezione di tutti i documenti previsti ed indicati nel precedente punto 4;
- alla verifica della regolarità di tutti i documenti previsti ed indicati nel precedente punto 4.
- In caso di irregolarità strettamente formali e carenze e/o irregolarità sostanziali, non compromettenti la *par condicio* fra gli offerenti, inviterà, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, il soggetto offerente a regolarizzare i documenti e/o fornire i chiarimenti opportuni, assegnando un brevissimo termine e sospendendo la procedura di aggiudicazione. Qualora, a seguito della ricezione della comunicazione, si riscontrino ancora carenze e/o irregolarità sostanziali, il curatore avrà la facoltà di procedere all'esclusione del soggetto offerente dalla presente procedura, comunicando tale determinazione al soggetto escluso con propria nota sommariamente motivata.
- Saranno esclusi dalla presente procedura i soggetti che abbiano presentato riserve od opposto condizioni in merito al loro contenuto, che possono compromettere la *par condicio* fra i soggetti offerenti ovvero che rendano false dichiarazioni salvo quanto previsto al punto 1.4 relativamente all'efficacia subordinata alla positiva conclusione dell'accordo sindacale ex art 47 comma 5 L 428/1990 al fine di conseguire le deroghe ex art 2112 CC..
- La determinazione circa l'esclusione sarà comunicata dal curatore al soggetto offerente escluso, con propria nota sommariamente motivata.
- In caso di unica offerta, se essa risulti pari o superiore al 75% del prezzo stabilito, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
- In caso di pluralità offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso





di vendita ovvero euro 50.000. L'azienda verrà definitivamente aggiudicata a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione;

- Se la gara non potesse avere luogo per mancata partecipazione degli offerenti, il curatore pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggior offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il curatore aggiudicherà il bene in favore di chi risulterà aver presentato per primo l'offerta in base all'annotazione del giorno e dell'ora effettuata dal curatore o da un suo delegato sulla busta contenente l'offerta al momento della ricezione;
- Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso;
- L'aggiudicazione sarà definitiva, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. Non si applica l'art. 107 comma quarto l.f.;
- All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.
- Il curatore procederà alla redazione del verbale delle operazioni di vendita depositandone copia in formalità elettronica nel fascicolo della procedura ai sensi dell'art 107 comma quarto e informando degli esiti della procedura il comitato dei creditori.
- L'aggiudicazione non comporterà per il fallimento alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dalla procedura.
- Inoltre resta salva la possibilità per il Giudice Delegato, di sospendere la Gara o di non autorizzare la stipula del contratto di cessione per i motivi di cui all'art. 108 LF.
- Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di cessione di azienda.

6. PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO, DELLE SPESE E DEGLI ONERI FISCALI

pag. 8 di 11



- In caso di aggiudicazione il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento, ovvero, su indicazione del curatore e che il curatore comunicherà all'aggiudicatario.
- In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali e spese, comunicato dal Curatore fallimentare, anche in via sommaria, nel termine di 40 giorni dall'aggiudicazione.
- Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate, nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'istituto di credito mutuante, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "fallimento 2 /2018 Tribunale di Sassari " o, ad indicazione del curatore , con bonifico sul conto corrente della procedura fallimentare .
- L'aggiudicatario dovrà consegnare al curatore l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado - ai sensi dell'art. 2822 cod. civ. - e la delega - ex art. 1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura.

7.

PUBBLICITÀ

Della vendita il Curatore dovrà dare idonea pubblicità.

In tutti i casi mediante

- a) inserzione a termini dell'art. 490, comma 1, c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche
- b) pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita, degli elaborati peritali, sul sito internet www.astagiudiziaria.com, www.astegiudiziarie.it
- c) pubblicazione di un avviso contenente in modo sintetico le informazioni relative alla vendita. una sola volta sui quotidiani locali "La Nuova Sardegna" e sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore".

La pubblicità dovrà essere effettuata almeno TRENTA giorni prima del termine per il deposito delle offerte.

L'avviso di vendita dovrà contenere i seguenti dati: ubicazione dell'azienda, diritto reale posto in vendita, tipologia del bene, sua sintetica descrizione con indicazione della superficie immobiliare approssimativa risultante dalla perizia, indicazione sullo stato di

occupazione, prezzo minimo di vendita, termine per la presentazione delle offerte, nome del Giudice Delegato, nome e recapito telefonico del Curatore fallimentare, nome e recapito telefonico dell'eventuale ausiliario in loco incaricato per le visite all'immobile, presenza di difetti urbanistici che risultino noti.

Copia dell'avviso di vendita deve essere notificata a mezzo pec dal Curatore ai creditori ipotecari ammessi al passivo, ai creditori ipotecari non insinuati presso il domicilio eletto risultante dalla nota d'iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 cod.civ., ai creditori insinuati con privilegio speciale sull'immobile.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO ALLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura ed i concorrenti che partecipino alle sedute pubbliche di gara;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003; - soggetto attivo della raccolta dei dati è la Procedura

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Per ogni controversia relativa al presente bando, alla sua interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Sassari.

Il presente bando non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58 del 24.02.1998. Ciascun soggetto offerente che parteciperà alla procedura competitiva sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

8.1 Forme e tempi di accesso alla informazioni e visita all'azienda

Ogni interessato a presentare un'offerta potrà rivolgersi al curatore al fine di consultare tutta la documentazione descrittiva del ramo d'azienda ed eventualmente estrarne copia nonché al fine di concordare eventuali accessi ai locali aziendali, il tutto previa sottoscrizione e consegna al curatore di un impegno di riservatezza sulle informazioni (il modello da utilizzare è disponibile sul sito internet www.astagiudiziaria.com e sul portale delle vendite pubbliche.





Il curatore si riserva comunque ogni valutazione preventiva sull'accesso alle informazioni richieste nel rispetto delle norme sulla privacy e delle disposizioni della legge fallimentare.

Le richieste della documentazione dovranno essere inviate a mezzo pec all'indirizzo **f2.2018.sassari@pecfallimenti.it**

Tutti gli interessati a presentare offerte possono visitare il complesso aziendale inviando richiesta a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec della procedura **f2.2018.sassari@pecfallimenti.it**;

il curatore provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro 7 giorni dalla richiesta.

Le visite all'azienda saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.



Sassari lì, 11/03/2026



Il Giudice Delegato

Dott.ssa Giovanna Maria Mossa

