

R.G. 1004/2019

TRIBUNALE ORDINARIO DI SASSARI

ASTE
GIUDIZIARIE®

Udienza del 28.2.2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

creditore

debitore

Letti gli atti ed i documenti di causa, ritenuto che il credito fatto valere dalla creditrice procedente [REDACTED] nei confronti del debitore esecutato [REDACTED], ammonta, in base all'atto di precetto, ad Euro 74.504,09 oltre spese legali da liquidarsi, salvo errore od omissione;

posto che in data 6.11.2023 il C.T.U. ha depositato agli atti la propria relazione peritale relativa alla determinazione del valore delle quote possedute dal debitore esecutato in seno al terzo pignorato società [REDACTED] ha successivamente precisato in udienza il valore delle quote partecipative in capo al sig. [REDACTED] titolare delle quote partecipative pari al 0,306% del patrimonio societario della [REDACTED] con valorev pari a 6.900 euro e 10% del valore del patrimonio sociale della [REDACTED] per un valore di euro 86.0000,00;

visto che il primo esperimento di vendita di entrambi il lotti è andato deserto si

DISPONE

Che la vendita di entrambi i lotti venga ribassata ad un quinto.

delega, a tal fine, per le operazioni di vendita, il Dott. - Marcello Mastino nato a Sassari il 03.04.1972 con Studio in via Divittorio n. 22 il quale si rende disponibile ad accettare l'incarico della vendita delle quote.

- ex art. 591-bis c.p.c., compatibilmente con la natura dei beni pignorati;
- indica come termine finale per l'espletamento delle operazioni il giorno 8.7.2025 tenuto conto della sospensione feriale;

- stabilisce che il luogo di presentazione delle offerte, di esame delle stesse, di gara tra gli offerenti e di svolgimento delle operazioni dell'eventuale incanto, sia presso lo studio professionale del professionista delegato con Studio in Sassari, via Divittorio n. 22;
- stabilisce che le offerte di acquisto senza incanto dovranno essere presentate entro un termine non inferiore a 90 giorni e non superiore a 120 giorni, tenuto conto della sospensione feriale dei termini;
- il delegato, in caso di mancata vendita senza incanto potrà, con lo stesso avviso di vendita, fissare la data per la vendita con incanto;
- stabilisce, inoltre, che l'avviso di vendita venga pubblicato sul sito www.astegiudiziarie.it previa pubblicazione nel pvp (sul quale andrà pubblicata anche la relativa relazione di stima) entro il termine di 45 giorni antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;
- autorizza il professionista delegato a ritirare gli atti di cui al fascicolo di parte e la relativa relazione di stima;
- le spese sono a carico del creditore procedente ammesso al gratuito patrocinio con delibera n. 2075 del 7.12.2017;
- esaurite le operazioni delegate il professionista rimetterà formalmente gli atti al G.E. per la prosecuzione della procedura, depositando breve relazione riassuntiva delle operazioni svolte e progetto di parcella;
- si riserva di chiedere il fondo spese essendo il creditore ammesso al gratuito patrocinio;
- fissa per l'ulteriore trattazione l'udienza del 15.7.2025.

Sassari, li 5.3.2025

Il G.O.T.

Dott.ssa Caterina Serra