



Tribunale Ordinario di Sassari
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- richiamata l'ordinanza di rigetto della sospensiva *ex art. 624 c.p.c.*, emessa in data odierna;

- ritenuto necessario rimettere gli atti al Delegato per la prosecuzione dell'attività di vendita in forza della delega già emessa;

- dato atto che, a seguito dell'opposizione *ex art. 619 c.p.c.* proposta dal terzo [REDACTED] il compendio sarà oggetto di vertenza sino alla definizione dell'eventuale fase di merito;

- ritenuto opportuno condividere i deprezzamenti effettuati dal CTU strettamente correlati all'attuale incertezza dell'esito del giudizio *ex art. 619 c.p.c.*;

- ritenuto altresì opportuno che, ai fini di trasparenza delle condizioni di vendita, tale vertenza sul bene venga pubblicizzata nell'interesse degli eventuali offerenti;

- ritenuto necessario che in sede di pubblicità il Delegato pubblicizzi:

- a) l'ordinanza del 22.8.2025 (con l'oscuramento di tutti i nominativi ivi presenti);
- b) il presente decreto;
- c) le note integrative del CTU del 14.5.2025;

rimette gli atti al Delegato per la prosecuzione degli esperimenti di vendita.

Si comunichi.

Sassari, 22/08/2025

Il G.E.

dott.ssa Elisa Remonti