



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI SASSARI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Elisa Remonti,
a scioglimento della riserva assunta all'udienza che precede,
letti gli atti ed esaminata la documentazione allegata,
richiamata la perizia integrativa del 21.4.2026, ove il CTU accerta e dichiara che "i beni identificati
al Foglio 7, Mappale 306 sub 1 e Mappale 305 sub 1 e 2 sono **giuridicamente e materialmente
inesistenti** come entità autonome, risultando meri duplicati di immobili già oggetto di stima";
ritenuto necessario che dalla perizia di stima del 11.11.2024 venga espunta, a pag. 8, la dicitura "*nel
contratto di locazione tra la Com.Predil S.r.l. e la famiglia Chess S.S. di Antonio Chess vi sono
ricompresi i beni censiti al NCEU al Foglio 7 mappale 306 sub 1 e al foglio 7 mappale 305 sub 1 e
2 che non sono ricompresi nell'elenco dei beni pignorati*" in quanto, appunto, tali mappali sono
inesistenti e dunque non incidono sulla consistenza materiale e giuridica del bene posto in vendita;
ritenuto opportuno che il Delegato pubblicizzi il presente decreto negli atti di vendita per ragioni di
trasparenza della vendita;

P.Q.M.

rimette gli atti al Delegato per la prosecuzione dell'attività di vendita;
dispone la modifica della perizia di stima in conformità a quanto sopra esposto.
Si comunichi.
Sassari, 18/06/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®
Il G.E.
Elisa Remonti

