



**CENSORI
STUDIO LEGALE**



Tribunale di Sassari

Ufficio delle Esecuzioni Immobiliari

Istanza al Giudice dell'Esecuzione nella Procedura Esecutiva Immobiliare n. 184/2014 E.I.

Promossa da:

- FINO 2 SECURITISATION S.R.L., già Unicredit s.p.a., rappresentato e difeso dallo studio legale Stara;

nei confronti di:

██████████ debitore esecutato.

* * *

Ill.mo signor Giudice,

il sottoscritto avvocato, già Professionista Delegato nella presente procedura esecutiva, chiede alla s.v. la ratifica dell'avviso di vendita dell'11.09.2025 per il VI° esperimento di vendita in modalità telematica asincrona, per il giorno 13.11.2025, con ulteriore indicazione e convalida di Astegiudiziarie.it, quale gestore dell'asta, visto che l'originaria delega non prevedeva tale modalità.

Il sottoscritto avvocato precisa che si sta procedendo con il VI° esperimento di asta stante ancora la presenza di fondo spese, tuttavia trattasi di beni per i quali non è mai stato manifestato il pur minimo interesse da parte di chicchessia ed a conclusione di quest'ultima asta, che si terrà appunto il giorno 13.11.2025, gli atti saranno rimessi al Giudice per la valutazione circa l'opportunità di proseguire, o meno, con le ulteriori vendite, essendo la procedura ormai divenuta antieconomica. Il precedente Giudice, infatti, aveva previsto ribassi del 10% invece che quelli ordinari del 25%.

Il sottoscritto ringrazia e porge distinti saluti.

Alghero – Sassari 06.10.2025

Il Professionista Delegato

Avv. Gianni Emilio Censori

