

**Tribunale Ordinario di Sassari**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**Verbale di udienza**

Oggi 16/01/2025, alle ore 10, innanzi al Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Elisa Remonti, sono comparsi:

per il creditore intervenuto, l'avv. Monti in sostituzione dell'avv. Panini;

per il creditore procedente l'avv. Giovanna Bassu in sostituzione dell'avv. Filippo Bassu

nonché l'avv. Porqueddu in sostituzione dell'avv. Tenaglia

nonché il professionista delegato avv. Pintore, il quale riferisce dello stato della procedura.

Si dà atto che è stata depositata la CTU integrativa

I procuratori dei creditori chiedono la vendita dei beni rimasti.

Il G.E.

letti ed esaminati gli atti di causa nonché la perizia del 2.3.2020 e l'integrazione peritale del 15.10.2024,

ritenuta opportuna la vendita dei rimanenti lotti, così come descritti nelle predette perizie,

ritenuto pertanto opportuno delegare la vendita al Delegato, già nominato, avv. Pintore, con le modalità e le tempistiche dell'ordinanza di delega già emessa in data 9.7.2020, da intendersi qui integralmente richiamata,

dispone la vendita dei seguenti beni, come descritti in allegato e meglio identificati nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

**Lotto 7 (Bene A) - Garage ubicato a Sassari (SS) - Via Don Minzoni, piano T**

Distinto in NCEU fg.107, Part. 971, Sub. 1

Proprietà: 1/1

**Prezzo base d'asta: € 26.000,00**

**Lotto 8 (Bene B) - Garage ubicato a Sassari (SS) - Via Don Minzoni, piano T**

Distinto in NCEU fg.107, Part. 971, Sub. 2

Proprietà: 1/1

**Prezzo base d'asta: € 26.000,00**

**Lotto 9 (Bene C) - Garage ubicato a Sassari (SS) - Via Don Minzoni, piano T**



Distinto in NCEU fg.107, Part. 971, Sub. 3

Proprietà: 1/1

**Prezzo base d'asta: € 26.000,00**

**Lotto 10 (Bene D) - Garage ubicato a Sassari (SS) - Via Don Minzoni, piano T**

Distinto in NCEU fg.107, Part. 971, Sub. 6 (ex sub 4 e 5)

Proprietà: 1/1

**Prezzo base d'asta: € 52.000,00**

rimette gli atti al Delegato per la vendita.

Il G.E.

dott.ssa Elisa Remonti

