

Regue verbale del 19/5/2015



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Proc. N. 508/2012

IL G.E.

Dispone nuova vendita alle medesime condizioni e modalità di cui all'ordinanza

precedente, salvo che per il prezzo base da ridursi di $\frac{1}{4}$, e fissa allo scopo

l'udienza del 20/10/2015 ore 11,30 per la vendita senza incanto e

l'udienza del 27/10/2015 ore ~~12,00~~ per la presunta vendita con

incanto.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE DI SIRACUSA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

VERBALE DI VENDITA SENZA INCANTO

L'anno 2015 il giorno 12 del mese di Maggio in Siracusa, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale, avanti al Giudice dell'esecuzione dott. Fabio Salvatore Mangano, chiamata la procedura esecutiva immobiliare n. 508/2012, sono comparati:

l'avv. Roberto Lenares, delegato dell'avv. Sporno e sostituto dell'avv. Italo.

Il Giudice dà atto che per l'odierna vendita senza incanto non sono stati curati gli adempimenti pubblicitari. Per quanto sopra, fissa l'udienza del 19/5/15 per l'incanto e invitando le parti ad interloquire sulla sussistenza dell'interesse a procedere in via esecutiva.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE (Signature)

VENDITA CON INCANTO

L'anno 2015 il giorno 19 del mese di Maggio in Siracusa, è comparso l'avv. Roberto Lenares, sostituto dell'avv. Federico Italo, il quale chiede rifissarsi la vendita con il prezzo ribasato ulteriormente di 1/4.

Il G.E. dà atto che non sono state presentate offerte e si chiude l'asta.

DESBERTA. Il G.E. provvede come segue

separato verbale.



ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



TRIBUNALE DI SIRACUSA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERBALE DI VENDITA CON INCANTO

L'anno 2015 il giorno 10 del mese di Febbraio in Siracusa, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale, avanti al Giudice dell'esecuzione dott. Fabio Salvatore Mangano, chiamata la procedura esecutiva immobiliare n. 508/2012, sono comparsi:

L'ew. Roberto Levaues in sostituzione
all'ew. Vito, che presta le m.f.m. es-ò ne
delle vendite.
L'ew. Tevri Peverini, custode.

Il Giudice dà atto che non sono state presentate offerte per l'odierna vendita con incanto e dichiara l'asta deserta.

I procuratori delle parti chiedono che si proceda alla fissazione di un nuovo tentativo di vendita.

Il Giudice, visto l'art. 591 comma 2 c.p.c., ordina procedersi ad un nuovo tentativo di vendita alle stesse condizioni e modalità di cui all'ordinanza precedente, fatta eccezione per il prezzo, che dovrà essere ribassato di un quarto, e fissa, allo scopo, la vendita senza incanto per il 12/5/15 ore 11.30 e la vendita con incanto per il 19/5/15 ore 12.00.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

segue verbale del 25.2.14

Proc. N. 505/2012

Il G.E.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

dispone nuova vendita alle medesime condizioni e modalità di cui all'ordinanza precedente salvo che per il prezzo base da ridursi di $\frac{1}{4}$, e fissa allo scopo l'udienza del 1/7/14 ore 11,30 per la vendita senza incanto e l'udienza del 8/7/14 ore ^{12,15}~~11,30~~ per la presunta vendita con incanto.

Il Giudice



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda Sezione Civile

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Proc. esecutiva immobiliare n. 508/2012 R.G.Es.

ORDINANZA PER LA DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' DI VENDITA

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Fabio Salvatore Mangano,

letti gli atti della procedura esecutiva di cui sopra e sciogliendo la superiore riserva relativa alla fissazione della vendita chiesta dal creditore procedente;

sentite le parti previa loro convocazione;

vista la relazione di stima in atti;

rilevato, quanto alla custodia del compendio pignorato, che con separato provvedimento è stato nominato il custode terzo, ai sensi dell'art. 559 c.p.c.;

ORDINA

procedersi alla vendita degli immobili appresso descritti.

Lotto unico:

Piena proprietà del complesso alberghiero sito in Siracusa, contrada Cozzo Pantano, con accesso dalla Traversa Torre Landolina n. 11, insistente su uno stacco di terreno esteso circa 12.680 mq.

L'immobile è un complesso alberghiero (categoria 4 stelle), costituito da due corpi di fabbrica principali denominati A e B e da due corpi di fabbrica a servizio denominati C e D, nei quali sono ubicati locali tecnici, pertinenze, servizi per il personale, impianto di riscaldamento per acqua calda sanitaria con pannelli solari, un giardino d'inverno e due piscine prefabbricate.

Nel corpo A, al piano terra, sono allocate le sale hall, la reception, sala lettura, cucina, centro benessere, tre sale ristorante, per la superficie complessiva di mq 810,60. Al primo piano sono allocate le 19 camere, con i corridoi e le sale disimpegno, con terrazza comune e verande scoperte a servizio delle sette camere prospicienti la corte interna, per la superficie di mq 144,90.

Nel corpo B sono allocate 3 camere per persone diversamente abili, con vani tecnici ed accessori, della superficie complessiva di mq 179,80.

Nel corpo C vi sono allocati due locali ripostiglio e servizi igienici per il personale ed a servizio del giardino d'inverno e delle piscine, della superficie complessiva di mq 94,40.

Nel corpo D vi sono collocati i locali tecnici destinati agli impianti di funzionamento della struttura, della superficie di mq 72,00.

All'esterno vi è il giardino d'inverno in struttura di legno prefabbricata e due piscine dell'estensione di mq 118 e 133.

Il complesso alberghiero è di recente ristrutturazione ed è dotato di certificato di destinazione urbanistica e di autorizzazione all'agibilità, come risultante dalla relazione di stima.

L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Siracusa, al foglio 110, particella 502, cat. D/2, rendita catastale euro 27.615,60.

- Prezzo base d'asta €. 7.891.500,00;

- Minima offerta in aumento €. 5.000,00;

- ritenuto che occorre fissare i termini per la presentazione delle offerte di acquisto senza incanto e la successiva udienza per l'esame delle stesse e, per il caso in cui non abbia per qualsiasi motivo luogo la vendita senza incanto, fin d'ora la data stabilita per gli incanti;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- ritenuto che, quanto alla vendita senza incanto ed a norma del vigente testo dell'art. 571 cod. proc. civ. l'offerente deve presentare nella cancelleria dichiarazione, in regola con il bollo, contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- ritenuto che l'offerta non è efficace:

a) se perviene oltre le ore 13,00 del giorno precedente la vendita (art. 560/3 c.p.c.);

b) se è inferiore al prezzo come sopra determinato;

c) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno bancario non trasferibile intestato alla procedura in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto;

- ritenuto che l'offerta è irrevocabile salvo che:

1) il giudice disponga la gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c.;

2) il giudice ordini l'incanto;

3) siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta;

- ritenuto che:

- l'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte;

- l'assegno bancario per cauzione deve essere inserito nella busta;

- le buste sono aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti;

- ritenuto, quanto all'eventuale successiva vendita agli incanti, che:

- essa deve aver luogo al prezzo e con offerte in aumento non inferiori a quanto sopra indicato;

- con presentazione delle relative istanze di partecipazione agli incanti (mediante domanda in regola con il bollo vigente) in questa Cancelleria entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello stabilito per l'incanto;

- con versamento, contestuale alla presentazione delle dette istanze, della cauzione (ed in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione di un decimo del prezzo base d'asta suddetto, a mezzo di assegno bancario non trasferibile intestato alla procedura.

FISSA, PER LA VENDITA SENZA INCANTO

- per la presentazione in questa Cancelleria delle offerte di acquisto senza incanto ex art. 571 c.p.c. degli immobili meglio descritti nella relazione di C.T.U. in atti (alla quale si fa espresso riferimento) e secondo quanto sopra deciso, termine fino alle ore 13 del giorno prima dell'udienza appresso per prima indicata, con le modalità sopra indicate;

- per l'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero per la gara sulle medesime, se presentate in misura superiore ad una, l'udienza del giorno 18.2.2014, alle ore 11,30;

inoltre, per il caso di mancanza di offerte di acquisto senza incanto, ovvero in mancanza di emissione del decreto di trasferimento a seguito della aggiudicazione senza incanto, ovvero per qualunque altra ipotesi in cui la vendita senza incanto non abbia luogo fissa, altresì, fin d'ora:

- per il giorno 25.02.2014, alle ore 12,00, la vendita ai pubblici incanti degli immobili descritti nella relazione dell'esperto in atti, cui si fa espresso riferimento e secondo quanto sopra indicato;

- per la presentazione in questa Cancelleria delle istanze di partecipazione agli incanti per l'immobile meglio descritto nella relazione dell'esperto in atti (alla quale si fa espresso riferimento) e secondo quanto sopra indicato, termine fino alle ore 13,00 del giorno fissato precedente a quello stabilito per l'incanto;

il giudice dell'esecuzione

con riferimento alle disposizioni relative sia alle vendite senza incanto sia a quelle con incanto stabilisce altresì:

- che gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto con la relazione depositata in atti, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative;
- che l'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo (detratta dal prezzo di aggiudicazione la cauzione di cui sopra) entro un termine massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione, su di un libretto bancario intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice della esecuzione, di tanto redigendosi processo verbale; in mancanza, si provvederà a norma dell'art. 587 c.p.c.;
- che soltanto all'esito degli adempimenti precedenti sarà emesso il decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c.;

quanto alla pubblicità in funzione della vendita, dispone:

- che su impulso del procedente o del surrogante, sia predisposto l'avviso di vendita, da pubblicare all'albo dell'Ufficio;
 - che a cura, rischio e spese (rimborsabili ex art. 2770 cod. civ.) dei medesimi soggetti, sia data pubblicità;
 - che, comunque, per una sola volta, della presente ordinanza – per riassunto – sui seguenti quotidiani, tenuto conto del valore del esperte: "Il Sole 24 Ore" su "La Repubblica" o su "La Sicilia" a scelta del creditore procedente, da effettuarsi almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto;
 - che, comunque, per una sola volta, della presente ordinanza – per riassunto – e della relazione di stima, con allegati, dell'esperto mediante pubblicità sui siti internet www.tribunale.siracusa.it e www.astegiudiziarie.it nel quale dovrà essere consultabile almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto, tenendo, però conto, che, per i necessari tempi di pubblicazione da parte della società convenzionata Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. - che provvederà ad effettuarne la pubblicazione - i documenti, in formato digitale o cartaceo, dovranno pervenire alla società anzidetta almeno 60 giorni prima del termine sopra indicato.
 - Dispone la notifica ex art. 498 c.p.c. della presente ordinanza ad onere del creditore procedente agli eventuali creditori iscritti non comparsi.
- Siracusa, il 29.10.2013.

Il Giudice dell'esecuzione

DEPOSITATO IL 05 NOV 2013
ASS. GIUDIZIARIO
Eremita/Rosa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it