

TRIBUNALE DI SIRACUSA
UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE**VERBALE DI UDIENZA**

Proc. n.RGE 383 2012

Oggi, 12/09/2025 alle ore 11:56 innanzi al giudice dott.sa Maria Cristina **Di Stazio** è comparso:

l'avv. Giuseppe Nastasi per il creditore procedente, nonché in sostituzione dell'Avv. Vojvodic per [REDACTED], nonché, anche in sostituzione dell'Avv. La Rocca Tavana per gli altri creditori;

l'avv. Lucio Fresta, per sé;

Per l'esecutata [REDACTED] l'avv. Raffaele Randazzo, anche in sostituzione dell'Avv. Antonio Randazzo;

il custode nonché professionista delegato Avv. Orazio Torrisi;

L'Avv. Nastasi chiede che provveda alla messa in sicurezza la stessa parte esecutata; in subordine chiede che vengano acquisiti ulteriori preventivi per l'attività di messa in sicurezza, rilevando in ogni caso come il pericolo di incendio possa dirsi attenuato; insiste nel prosieguo delle attività delegate;

L'Avv. Fresta si associa ai rilievi e richieste dell'Avv. Nastasi;

L'Avv. Randazzo concorda con l'opportunità di reperire ulteriori preventivi per la messa in sicurezza del fondo; chiede che i doveri di custodia vengano ritrasferiti in capo al custode; chiede che i costi per la messa in sicurezza vengano anticipati dal creditore procedente;

L'Avv. Orazio Torrisi rileva, quanto alla custodia, che allo stato attuale, con gli obblighi di custodia in capo al debitore e salva vigilanza, la propria disponibilità ad acquisire ulteriori preventivi per l'attività di messa in sicurezza; quanto alla vendita, chiede che venga estrapolata dal complesso degli immobili in vendita in unico lotto la particella n. 121, per le motivazioni rassegnate nella relazione già depositata, e che si proceda nella vendita in unico lotto degli immobili residui, con riserva di depositare nuovo piano di vendita;

Il giudice dell'esecuzione

Dispone in conformità alle istanze del professionista delegato e custode, autorizzando la vendita in lotto separato della particella n. 121,

dispone che gli obblighi di custodia allo stato permangano in capo a parte esecutata, con dovere di vigilanza in capo al custode nominato, che onera all'acquisizione, nelle more, di ulteriori preventivi per l'attività di messa in sicurezza.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il giudice dell'esecuzione
Maria Cristina Di Stazio

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

