



TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda sezione civile

Esecuzioni immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

considerata la trattazione dell'udienza del 01/07/2025 ai sensi dell'art. 127-ter c.p.c. (*deposito delle note scritte in sostituzione dell'udienza*) introdotto dal D. Lgs. 149/2022;

viste le note depositate dal creditore procedente che insiste nella vendita;

viste le note depositate dal P.D. e la relazione integrativa depositata dall'esperto stimatore;

rimette gli atti al Professionista delegato per l'esperimento del secondo tentativo di vendita, indicando quale prezzo base quello pari ad €. 139.000,00, calcolato dall'esperto in seno alla relazione integrativa del 12/6/2025, importo aggiornato ed al netto delle ulteriori spese necessarie per le regolarizzazioni catastali / urbanistiche, prorogando la delega conferita di ulteriori dodici mesi.

Si comunichi.

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Concita Cultrera