

visto,
proroga la delega conferita di ulteriori dodici mesi.
il G.E.

21/07/2025

Avv. Valeria Leone
Patrocinante in Cassazione

VIA NECROPOLI GROTTICELLE 26 SC. A INT. 2- 96100 SIRACUSA
P. IVA: 01474330899 C.F.: LNEVLR77E53A393G
Tel. e Fax :0931-1620480 Cell: 3927775242
e-mail: leone.valeria1@gmail.com
pec: valeria.leone@avvocatisiracusa.legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva n. 286/2021 RG Trib. SR – Sez. Es. Imm.
G.E.: dott.ssa Concita Cultrera

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari,
la sottoscritta, in qualità di Custode Giudiziario e Professionista Delegato alle operazioni di vendita nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe,

Premesso

- Che la scrivente è stata nominata Professionista Delegato alle operazioni di vendita giusta ordinanza di nomina della S.V. emessa in data 16/05/2023 e notificata in pari data;
- Che con provvedimento dell'11/06/2024 la S.V. ha prorogato di 12 mesi la delega conferita per le operazioni di vendita;
- Che nelle more si è reso necessario risolvere alcune criticità relative al compendio pignorato, le quali in relazione al lotto B) hanno richiesto il richiamo del CTU per alcuni chiarimenti e trovato soluzione all'esito dell'udienza del 03/06/2025 con provvedimento reso dall'Ill.mo G.E. il successivo 04/06/2025, con il quale la S.V. ha rimesso gli atti al professionista delegato per il prosieguo della vendita del solo lotto B) relativo all'immobile sito in Siracusa Via Piave n. 95;
- Che non risulta essere stata contestualmente prorogata la delega per le suddette operazioni di vendita, il cui termine di validità, come prorogato con provvedimento dell'11/06/2024, risulta scaduto l'11/06/2025;
- Che, dovendosi procedere al primo esperimento di vendita del LOTTO B) e alle relative formalità di pubblicazione dell'avviso, si rende necessario il **rinnovo della delega al Professionista Delegato;**

chiede alla S.V.

il rinnovo della durata della delega conferita, al fine di poter procedere alle operazioni di vendita nel pieno dei poteri delegati secondo il redigendo bando.

Si ringrazia anticipatamente.

Siracusa, 18/07/2025

Il Professionista Delegato
Avv. Valeria Leone