

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**ASTE
GIUDIZIARIE®
Sezione Seconda Civile
*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*ASTE
GIUDIZIARIE®

Il G.e., esaminati gli atti,
all'udienza del 6.3.2026,

ritenuti non integrati, allo stato, i presupposti per la chiusura anticipata dell'esecuzione per infruttuosità, ai sensi dell'art. 164 bis disp att. c.p.c.
rilevato che il compendio pignorato mantiene un valore economico non meramente simbolico, tale da rendere non implausibile un realizzo, ancorché parziale, delle ragioni creditorie, tenuto anche conto dell'importo del credito azionato;

ritenuto che il prezzo a cui si è arrivati non consente di affermare in termini di evidenza che un ulteriore tentativo sia certamente inutile, potendo l'interesse del mercato mutare anche in relazione al prezzo di vendita;

ritenuto altresì che la prosecuzione della procedura per un ultimo esperimento di vendita non appare manifestamente sproporzionata rispetto alla possibile utilità ricavabile;

p.q.m.

Autorizza l'espletamento di un ultimo tentativo di vendita, con ribasso del 25%, rinviando, per le determinazioni di dettaglio, all'ordinanza di autorizzazione alla vendita con delega a professionista già in atti; assegna al professionista delegato termine di mesi 6 per l'espletamento delle attività delegate.

IL GIUDICE

dott.ssa Maria Cristina Di Stazio

DEPOSITATO TELEMATICAMENTE
EX ART. 15 D.M. 44/2011ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®