

Avv. Riccardo Bordone

Via Sen. G. Maielli 12, Siracusa - tel. 0931 1562510 | Via Barletta 17, Roma - tel. 06 3722564

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda Sezione Civile

Settore Esecuzioni Immobiliari

Ill.mo G.E. Dott.ssa Maria Cristina Di Stazio

Procc. riuniti nn. 263/2012 – (588/2012) - 253/2014 - 391/2014 - 59/2015 R.G.E.

(31^) Relazione preliminare del Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c.

Il sottoscritto **Avv. Riccardo Bordone**, n.q. di custode giudiziario, giusta ordinanza del G.E., Dott.ssa Chiara Salamone, 28.05.2014, depositata in cancelleria in pari data, nell'ambito del proc. n. 263/2012 R.G.E., al quale risultano riuniti i procc. nn. 253/2014¹, 391/2014² e 59/2015³, nonché, prima ancora, il proc. n. 588/2012⁴ R.G.E. (quest'ultimo dichiarato, nelle more, improcedibile), nonché n.q. di Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. (per i soli lotti 5-6-7-11), giusta ordinanza del G.E., Dott.ssa Maria Cristina Di Stazio, del 10.04.2026, promossi dalla [REDACTED]

in danno della [REDACTED]

premess

¹ Riunito con provvedimento del 01.02.2018.

² Riunito con provvedimento del 01.02.2018.

³ Riunito con provvedimento del 07.09.2015.

⁴ Dichiarato improcedibile con provvedimento del 10.12.2015.

avv.riccardobordone@mbcg.it
riccardo.bordone@avvocatisiracusa.legalmail.it

Avv. Riccardo Bordone

In definitiva, i costi onnicomprensivi per la regolarizzazione edilizio-urbanistica sono stati stimati nella misura pari a circa **€ 30.300,00**.

A seguito della regolarizzazione edilizio-urbanistica, potrà procedersi all'acquisizione del certificato di agibilità o Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA), con oneri (tecnici ed amministrativi) stimabili in via sommaria pari a circa **€ 5.000,00**.

Per l'immobile in questione non è stato possibile predisporre, da parte dell'esperto stimatore, attestato di prestazione energetica, in quanto per gli impianti rinvenuti in loco non sono stati esibiti e/o consegnati i relativi libretti di impianto.

Il valore di stima ex art. 568 c.p.c. definitivamente determinato è pari a **€ 1.020.500,00**, detratti i costi di cui sopra, pari complessivamente a **€ 39.300,00**.

*

Fermo restando quanto sopra, lo scrivente Delegato/Custode rende noto, infine, all'Ill.mo G.E., che:

- non necessitano, per i lotti in questione, gli adempimenti di cui all'art. 599 c.p.c., essendo stato pignorato il diritto di piena ed intera proprietà;
- risultano effettuati gli adempimenti di cui all'art. 498 c.p.c., giusta avvisi in atti;
- si è proceduto da parte del creditore (procedente/intervenuto), [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
sul c/c n. 000107429198 c/o UniCredit.

*

Per quanto opra esposto,

Voglia

l'Ill.mo G.E.

- ove condivise le su espote ragioni, autorizzare lo scrivente a procedere alla vendita dei lotti 5-6-11, con esclusione del lotto 7;
 - adottare ogni altro provvedimento ritenuto opportuno in ordine a quanto rilevato con riguardo alle costituzioni ex art. 111 c.p.c. (in sostituzione di [REDACTED])
- [REDACTED] fermo restando che per il 25/09/2026 risulta fissata ulteriore udienza ex art. 499 co 5 c.p.c., nonché per la verifica dei titoli ai fini del termine per l'opposizione c.d. ultratardiva consumeristica.

*

Siracusa, 01 giugno 2026

Con Osservanza

Il Delegato/Custode

Avv. Riccardo Bordone

avv.riccardobordone@mbcg.it
riccardo.bordone@avvocatisiracusa.legalmail.it