



TRIBUNALE DI SIRACUSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Nel procedimento n. 210/2021 R.G.E.

letta la nota depositata dal Professionista Delegato;

preso atto del mancato versamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario;

pronuncia

la perdita della cauzione versata a titolo di multa;

avverte

che se il prezzo ricavato dalla vendita che sarà disposta unito alla cauzione confiscata risulterà inferiore a quello per cui lo stesso si era reso aggiudicatario, sarà pronunciata ordinanza per il pagamento della differenza.

Autorizza il Delegato alla restituzione del fondo spese versato.

Rimette gli atti al Professionista delegato per la rifissazione di un ulteriore tentativo di vendita allo stesso prezzo base di cui alla precedente asta, con aumento della cauzione al 20%, rinnovando la delega conferita di ulteriori dodici mesi.

Siracusa, 09/10/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Concita Cultrera

