



TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda sezione civile

Esecuzioni immobiliari



Il Giudice dell'esecuzione,

considerata la trattazione dell'udienza ai sensi dell'art. 127-ter c.p.c. (*deposito delle note scritte in sostituzione dell'udienza*) introdotto dal D. Lgs. 149/2022 e sciogliendo la riserva;

viste le note depositate dai Italfondario spa, procuratore di BCC NPLs 2018-2 S.r.l., cessionaria della Banca di Credito Cooperativo di Pachino, Società Cooperativa, creditore procedente, preso atto del deposito della relazione integrativa da parte dello stimatore, insiste per la vendita del compendio pignorato;

viste le note depositate da MAURO BENEDETTI S.P.A. che insiste nella vendita;

viste le note depositate da Fino 2 Securitisation S.r.l., e per essa, quale mandataria, DoValue S.p.A., già doBank s.p.a., che, in ottemperanza agli adempimenti richiesti dal G.E. alla scorsa udienza del 27.09.2024, dà atto di avere depositato nel fascicolo dell'esecuzione l'integrazione della documentazione allegata al fascicolo monitorio 3992/2017 del Tribunale di Siracusa ed insiste nello spiegato intervento;

viste le note depositate da parte esecutata che si rimette alle determinazioni del Giudicante;

vista la relazione depositata dal P.D.;

ritenuta la necessità della integrazione, da parte del creditore intervenuto, Fino 2 Securitisation s.r.l., del deposito relativamente al contratto di mutuo chirografario n. 3694660, non allegato agli atti;

ritenuto che alla luce della integrazione depositata dall'esperto stimatore e tenuto conto che la verifica nei confronti del creditore intervenuto non appare ostativa al prosieguo delle operazioni di vendita, possa disporsi il prosieguo delle operazioni delegate;

ritenuto che quanto evidenziato in relazione al ricorso per intervento ex art. 499 c.p.c. depositato in data 27.11.2013 nell'interesse di Mauro Benedetti S.p.A. rileverà eventualmente nella fase distributiva;



rimette gli atti al Professionista delegato per il prosieguo delle operazioni di vendita, prorogando la delega conferita di ulteriori dodici mesi;

rinvia all'udienza del 30/01/2026 ore 11,00 con termine sino a trenta giorni prima al creditore intervenuto Fino 2 Securitisation s.r.l., per il deposito di atti della documentazione sopra indicata al fine della verifica di cui alla Sentenza Cass. Sezioni Unite civili n. 9479/2023.

Si comunichi.

Siracusa, 19/09/2025

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Concita Cultrera