

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**

Sezione Seconda Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROVVEDIMENTO ai sensi dell'art. 127 ter cpc

nella causa n. r.g. **173/1996**

Il Giudice,

visto il proprio decreto con cui è stato disposto lo svolgimento dell'udienza del 19.12.2025 secondo le modalità di cui all'art. 127 ter cpc mediante lo scambio e il deposito in telematico di note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni, e la successiva adozione fuori udienza del provvedimento del giudice;

verificata la rituale comunicazione alle parti del predetto decreto;

viste le note scritte depositate telematicamente dai procuratori delle parti,

vista la richiesta di prosecuzione nelle operazioni di vendita per i lotti che non presentano criticità;

ciò premesso,

DISPONE la proroga del termine per l'espletamento delle attività delegate - come richiesta nella relazione del professionista delegato depositata in data 16.12.2025 - di ulteriori 12 mesi;

RISERVA le determinazioni sui lotti 17,65, 67 e 69 all'esito delle operazioni di vendita già autorizzate (si vedano provvedimenti del 21.6.2024 e 7.8.2025);

quanto all'istanza di locazione avanzata dall'Associazione [REDACTED]

[REDACTED] chiarisce come la locazione sarà autorizzata solo previa modifica del canone proposto, in misura non inferiore a [REDACTED] annui (tenuto conto dell'estensione e stato dei luoghi, nonché della presumibile necessità di disporre nuovo sopralluogo con l'esperto stimatore);

RIMETTE gli atti al delegato.

Manda la cancelleria per l'acquisizione del presente provvedimento nel fascicolo telematico, in sostituzione del verbale d'udienza, e per la comunicazione alle parti.

Siracusa, 14 gennaio 2026

IL GIUDICE

dott.ssa Maria Cristina Di Stazio

DEPOSITATO TELEMATICAMENTE
EX ART. 15 D.M. 44/2011

