TRIBUNALE DI SIRACUSA
SECONDA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA n.rge 165 2024

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Alessia Romeo, viste le note scritte depositate dal creditore procedente, da parte debitrice e dal difensore della procedura di liquidazione controllata n. 2/2025 a seguito del decreto di sostituzione dell'udienza del 24.4.2025 ex art. 127 ter cpc;

letta la relazione del custode;

rilevato che la procedura di liquidazione controllata aperta a carico di [redacted] è intervenuta nella presente procedura esecutiva;

considerato pertanto che non sussistono i presupposti per la declaratoria di improcedibilità della presente procedura e al contempo che [redacted] ha perso la legittimazione nel presente giudizio;

considerato in ogni caso che non vi è chiarezza in ordine all'effettiva sussistenza degli oneri condominiali gravanti sull'immobile pignorato;

ritenuto che tali problematiche possono essere ovviate utilizzando come prezzo base la stima indicata dall'esperto in euro 137.000,00 con esplicita indicazione nell'avviso di vendita degli eventuali oneri che potrebbero aggiungersi (indicati nella perizia integrativa del 12.3.2025) e sui quali -allo stato- vi è contestazione.

Ritenuto che sussistono i presupposti per la vendita;

P.Q.M.

Dispone la vendita come da separato provvedimento autorizzando il professionista delegato ad utilizzare il C/C della custodia per l'espletamento delle operazioni di vendita.

Siracusa, 24/04/2025

Il giudice dell'esecuzione

Alessia Romeo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALESSIA ROMEO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7a6b28f362b27228f745df421e7968b4