

TRIBUNALE DI SPOLETO

ESEC. IMM. N. 79/2021 R.G.E. a cui è riunita la n. 80/2021 R.G.E.

RELAZIONE

CREDITORE PROCEDENTE: CONSORZIO AGRARIO

DELL'UMBRIA SOC. COOP

CONTRO

DEBITORE:

Il professionista delegato si riporta alle precedenti relazioni e conferma che il lotto n. 1) è stato venduto in seguito all'esperienza di vendita in data 22/5/2024 al prezzo di € 82.200,00, interamente corrisposto in data 9/9/2024 e versato dal sottoscritto delegato presso l'istituto bancario Credit Agricole Italia Spa, filiale di Spoleto, P.zza Garibaldi, nel conto corrente n. 000057058146 - Iban IT 23M0623021800000057058146, già aperto in occasione del versamento della cauzione. Dopodichè è stato emesso in data 17/10/2024 il relativo decreto trasferimento, regolarmente registrato e trascritto, come da nota già in atti.

Relativamente al lotto n. 2), fa presente che sia l'esperienza di vendita per la data del 3/12/2024 al prezzo base di € 19.080,00, sia l'ultimo esperimento di vendita in data 28/3/2025 al prezzo base di € 16.200,00 hanno avuto esito negativo.

Sottolinea che il prezzo di stima del detto lotto n. 2) è di € 38.000,00 e che, di conseguenza, il prezzo base della prossima eventuale vendita non potrà che essere inferiore al 50% del prezzo di stima.

Si rimette, pertanto, al G.E. in ordine al prosieguo della procedura.



Spoletto, li 3 aprile 2025



Il professionista delegato

Avv. Maria Anna Sciabola

