



TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita ex art. 127 ter c.p.c. –

L'udienza del 02/04/2026, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Vista la restituzione dei beni al debitore, già oggetto di sequestro, a seguito del passaggio in giudicato della sentenza di prescrizione,

ritenuto potersi riprendere con le vendite;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2027;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta effettivamente tenutasi, invitandolo ad effettuare almeno 3 tentativi di vendita per anno tenuto conto della vetustà della procedura;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **21.1.2027** (sostituita ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini