N. 309/2014 R. G. E.

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione dott. Alberto Cappellini,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 11.4.2024;

vista la rinuncia all'incarico depositata dalla delegata avv. Clelia Cardella;

ritenuto di dover nominare nuovo professionista delegato, confermando quanto alle modalità della vendita quanto già disposto con l'originaria ordinanza di delega a firma del precedente G.E. dott. Salcerini;

p.q.m.

NOMINA professionista delegato l'avv. Giancarlo Pastorelli;

DISPONE il versamento di un anticipo sui compensi in favore di quest'ultima di € 500,00 oltre accessori, a carico del creditore procedente;

INVITA il PD nominato a procedere ai controlli come da provvedimento del 25.5.2023, omessi dal precedente delegato;

INVITA il PD nominato a proseguire nelle attività delegate, come da precedente ordinanza di vendita;

FISSA per la verifica delle vendite l'udienza del 15.5.2025, disponendo che la stessa sia sostituita *ex* art. 127 *ter* c.p.c. dal deposito di note difensive entro il giorno dell'udienza sostituita.

Si comunichi.

Spoleto, 13 maggio 2024

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini

Firmato Da: CAPPELLINI ALBERTO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 14dad7c57634e595

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N. 309/2014 R.G.E.

N. 153/2018 R. aue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Tribunale di Spoleto

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il G.E., a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 9.5.19;
Vista l'istanza di vendita avanzata dal creditore procedente e l'assenza di opposizioni agli atti esecutivi, verificati gli avvisi *ex* art. 498, 599 e 569 c.p.c.;
ritenuto di disporre la vendita dei beni oggetto di pignoramento, con delega delle operazioni *ex* art. 591*bis* c.p.c;

DISPONE

la vendita – **di cui al solo lotto n.1** – dei beni meglio identificati nella relazione di stima agli atti al prezzo base pari alla valutazione ivi indicata, con facoltà di discostarsi (in più o in meno) da quest'ultima fino alla misura del 10%, con rilancio minimo nella misura dell'1% del prezzo base circa;

DELEGA

per le operazioni di vendita *ex* art. 591*bis* c.p.c. e norme in esso richiamate, e per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi degli artt. 589 e 590 c.p.c., l'avv. **Clelia Cardella**, con studio in Foligno, fissando la durata dell'incarico in mesi 18;

Determina in €.500,00 oltre accessori l'anticipo per compensi da corrispondersi al delegato da parte del creditore istante, entro 30 giorni da oggi;

FISSA TERMINE

di giorni 10 da oggi per il ritiro in cancelleria del fascicolo della procedura;
di giorni 120 da oggi per la pubblicazione del primo avviso di vendita;
nel caso in cui il primo tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato provveda ad un nuovo tentativo di vendita senza incanto e ad un prezzo base ribassato fino al 25% rispetto al prezzo sopra indicato. In caso che anche il secondo tentativo risultasse infruttuoso facoltizza il Delegato ad esperire nuove vendite con prezzi base sempre ribassati (dal 10 al 20%) fino a che il prezzo base non scenda sotto il 50% del prezzo di stima (in quel caso dovrà rimettere gli atti al G.E.);

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Simone Salcerini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dispone che in caso di mancata vendita entro 18 mesi da oggi il fascicolo venga comunque rimesso a questo giudice; che in caso di vendita il professionista delegato trasmetta il fascicolo entro 180 giorni dall'aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione.

Le operazioni di vendita delegata, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle disposizioni contenute nell'art.591 bis cpc. e, per quello che riguarda la pubblicità dell'avviso di vendita, ex art.490 cpc; dispone inoltre che nell'ordinanza di vendita venga dato espressamente atto che l'interessato può presentare un'offerta inferiore, in conformità del disposto dell'art.572 c.III° cpc, precisando che, in tal caso, l'assegnazione non sarà automatica, in quanto il giudice potrebbe disporre nuove vendite, se lo ritenesse conveniente;

il Delegato farà altresì presente che il saldo prezzo dovrà avvenire entro **120 giorni**, salva eventuale rateizzazione da concedere (da parte del G.E.) per giustificati motivi, e che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate o con modalità telematiche o con supporto analogico;

allo stato degli atti dispone che i tentativi di vendita, auspicabilmente **n.3** in ciascun anno solare, dovranno avvenire secondo la modalità sincrona mista ex art. 22 D.M. n.32/2015 e dovranno preferibilmente tenersi presso la sala d'asta allestita dall'I.V.G. di Perugia in Spoleto, via XXV Aprile n.52, secondo la **modalità sincrona mista** ex art. 22 D.M. n.32/2015;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l'IVG che dovrà farsi carico del relativo incombente (ivi compresa la pubblicazione sul sito astalegale.net), con onere dell'anticipo da parte del creditore procedente;

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

rilevato altresì che non appare opportuna la nomina del custode, visto che la parte debitrice è al possesso del compendio pignorato e si presume che lo custodirà con diligenza, conferma la nomina a custode della stessa, con l'avvertenza che sarà sostituita ove non consentisse un agevole accesso agli eventuali interessati all'acquisto (oppure venisse riscontrato che ha ceduto il godimento a terzi);

l'avviso di vendita dovrà espressamente indicare il Custode dei beni pignorati che, in difetto di apposita nomina, è individuato nella parte debitrice;

F I S S A

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Simone Silvestri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

per la verificazione delle operazioni di vendita l'udienza del **10 dicembre 2020** h.9.30.

Dispone che il delegato invii comunicazione scritta all'I.V.G. (quale soggetto incaricato della pubblicità) contenente l'esito dell'esperimento di vendita, e, in caso di aggiudicazione, il prezzo della medesima, nonché i dati ed i recapiti dell'aggiudicatario, entro 3 giorni dall'esperimento di vendita.

Si comunichi alle parti e al delegato.

Spoleto, lì 10 dicembre 2019

Il giudice delle esecuzioni immobiliari

(dott. Simone Salcerini)

TRIBUNALE DI SPOLETO

Depositato in cancelleria oggi

12 DIC 2019

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009