



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita ex art. 127 *ter* c.p.c. –

L'udienza del 19/10/2023, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.
Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2024;

rilevato che la stima integrativa del CTU sul lotto 3 ha confermato un valore invariato rispetto a quello a suo tempo stimato; tenuto comunque conto del fatto che la situazione di fatto è mutata rispetto all'ultima vendita, risalente al 2021, di talché appare opportuno indicare un nuovo prezzo base leggermente superiore a quello dell'ultima vendita da cui muovere;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con riferimento al lotto 3, muovendo dal prezzo base di € 137.900,00 e poi operando, in caso di asta deserta, per le successive vendite ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

osservato che, quanto al ricavato della vendita degli altri lotti, risultando proposta domanda di insinuazione al passivo ma non risultando la stessa ancora esaminata, è opportuno disporre un rinvio al fine di verificarne l'esito e pronunciarsi in conformità a quanto previsto dalla Circolare esplicativa dei rapporti tra credito fondiario e fallimento di questo Tribunale del 26.1.2023, punto 6;

RINVIA per la verifica dell'ammissione al passivo del fondiario e dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **7.3.2024** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it