



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 08/01/2026, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2026;

precisa che già in precedenti verbali era stata indicazione di procedere alla vendita dei lotti 1 e 2, mentre con riguardo al lotto 3 si era rimesso al contraddittorio delle parti l'opportunità di estinguere la p.e. per antieconomicità (verbale 9.5.2024), ma le parti nulla avevano osservato sul punto;

ritenuto, stante lo scarso valore di perizia del bene e la circostanza che lo stesso è pignorato solo pro quota, che le spese per la eventuale vendita (a seguito del giudizio di divisione) siano tali da rendere antieconomica la divisione, e che dunque possa essere pronunciata estinzione per antieconomicità, anche vista l'assenza di osservazioni sul punto dei creditori;

ritenuto, similmente, quanto al lotto 2, visto che trattasi di immobile diruto, pignorato solo pro quota, di cui si è già tentata la vendita sul mercato senza successo, che appare che anche per lo stesso potrebbe pronunciarsi estinzione; non si dà indicazione al PD di procedere con le vendite dello stesso e si invitano le parti, per la prossima udienza a contraddire sull'eventuale estinzione della p.e. con riguardo al lotto 2;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita del lotto 1, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta (possibilmente tre tentativi annui, trattandosi di esecuzione assai risalente che abbisogna di essere portata a naturale conclusione più velocemente possibile senza intoppi);

INVITA i creditori a contraddire sull'estinzione della p.e. con riguardo al lotto 2, avvertendo che potrà estinguersi la p.e. riguardo lo stesso per antieconomicità;

DICHIARA l'estinzione della p.e. *ex art. 164 bis disp. att. c.p.c.* con riguardo ai beni di cui al lotto 3 e per l'effetto,

ORDINA al Conservatore RRII competente la cancellazione della trascrizione del pignoramento eseguito in data 24.5.1999, RG 1936, RP 1357, limitatamente ai beni di cui al lotto 3;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **18.6.2026** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).





Il giudice dell'esecuzione
Alberto Cappellini

