



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 25/06/2026, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

letta l'istanza avanzata dal delegato alle vendite e rilevato che DIBIELLE COSTRUZIONI s.r.l.s., aggiudicatario del lotto unico, non ha provveduto a versare il saldo prezzo nel termine concesso;

visto e applicato l'art. 587 c.p.c.;

DICHIARA la decadenza dell'aggiudicatario indicato in ordine al lotto unico e, per l'effetto, dispone che venga incamerata da parte della procedura esecutiva la cauzione dal medesimo versata, a titolo di multa;

viste le note delle parti e ritenuto possibile effettuare un ultimo tentativo di vendita prima di provvedere all'estinzione per antieconomicità della p.e. in caos di esito negativo,

DISPONE che il delegato provveda ad effettuare un nuovo e ultimo tentativo di vendita del lotto unico, alle stesse condizioni di cui al precedente bando di vendita;

PROROGA l'incarico al delegato sino al 31.12.2027;

INVITA il delegato, in sede di eventuale successiva aggiudicazione del bene a prezzo inferiore rispetto a quello offerto dall'aggiudicatario decaduto, a proporre apposita istanza al G.E. nella quale si richieda la pronuncia del decreto di condanna al pagamento della differenza, ai sensi dell'art. 177 disp. att. c.p.c., nonché si quantifichi tale differenza che l'aggiudicatario inadempiente dovrà essere condannato a pagare (indicando espressamente il prezzo offerto dall'aggiudicatario decaduto, la cauzione confiscata e il prezzo definitivo a cui è avvenuta la vendita);

Rinvia per la verifica dell'esito e per l'eventuale estinzione per antieconomicità in caos di esito negativo (le parti sono invitate al contraddittorio sul punto) all'udienza del **21.1.2027** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini