



ASTE GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 23/10/2025, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2026;

INVITA il delegato ad effettuare un ultimo tentativo di vendita con ribassi tra il 10% e il 15% rispetto all'ultima base d'asta;

RINVIA per la verifica dell'esito del tentativo di vendita e per l'eventuale estinzione per antieconomicità della p.e., sulla quale i creditori sono chiamati a prendere posizione per l'ipotesi di vendita deserta, all'udienza del **25.6.2026** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Il giudice dell'esecuzione

*Alberto Cappellini*