



## TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 18/05/2023, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Visto il rigetto dell'opposizione relativamente al lotto n.4, e ritenuto che debba conseguentemente provvedersi sulla valutazione *ex art* 572, comma 3 c.p.c.;

rilevato, in merito, che la Società *[nome]* s.r.l. ha presentato un'offerta di acquisto per il lotto **n.4** ad un prezzo (€.285.000,00) inferiore rispetto al prezzo stabilito come base d'asta nell'ordinanza di vendita (€.380.000,00), ma che il ribasso non è superiore ad  $\frac{1}{4}$ , conformemente al disposto dell'art. 572 III° c. cpc;

ritenuto che la condizione e l'ubicazione del compendio pignorato consentono di ritenere possibile conseguire un prezzo superiore all'esito di nuove vendite, anche considerando che si trattava del primo tentativo di vendita e il bene appare avere una adeguata appetibilità sul mercato;

P.Q.M.

NON AUTORIZZA i Delegati alle vendite dott. Marco Silvestrini e Avv. Alessandra Bianchini ad accettare l'offerta ribassata in questione in relazione al lotto n.4;

li invita a procedere con ulteriori tentativi di vendita, muovendo dal medesimo prezzo base del precedente esperimento.

Per quanto riguarda gli altri lotti non venduti, li invita a proseguire nelle operazioni di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta.

Rinvia all'udienza del **19/10/2023** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

*Alberto Cappellini*