



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 13/02/2025, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2026;

AUTORIZZA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita dei lotti 2 e 3, nel caso di esito negativo di quello già fissato, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

Quanto al lotto 1, ritenuto che debba fissarsi udienza *ex art. 600 c.p.c.* per la quale dovrà essere notificato a cura del creditore procedente avviso *ex art. 180 disp. att. c.p.c.* al comproprietario non esecutato, contenente l'indicazione della data dell'udienza e del fatto che si terrà in forma cartolare; la notifica avverrà almeno 45 gg. prima dell'udienza e l'avviso notificato verrà depositato con le note difensive per l'udienza medesima;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita dei lotti 2 e 3 e *ex art. 600 c.p.c.* epr il lotto 1 all'udienza del **10.7.2025** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*, con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini