



ASTE
GIUDIZIARIE
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita ex art. 127 ter c.p.c. –

L'udienza del 04/12/2025, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2026;

AUTORIZZA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita, nel caso di esito negativo di quello già fissato, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta (possibilmente 3 tentativi annui vista la risalenza della procedura);

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del 3.12.2026 (sostituita ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini