



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 16/05/2024, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Osservato che il piano di riparto parziale relativo ai lotti 1, 3, 4 e 5 è già stato dichiarato esecutivo all'udienza del 6.10.2022;

rilevato, quanto al lotto 2, che da una indagine di Cancelleria è emerso che nel giudizio di opposizione tardiva a D.I. azionato da [REDACTED] il G.I., con ordinanza del 15.4.2024, ha rigettato l'istanza di sospensione dell'esecutività del titolo;

ritenuto, pertanto, che non sussistono più le condizioni per la sospensione della P.E. di cui alla pronuncia n. 9479/2023 delle Sezioni unite, per cui le vendite devono riprendere;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2025;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita del lotto 2 con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta effettivamente tenutasi;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del 15.5.2025 (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini

