

N. 166/2013 R. G. E.



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione dott. Alberto Cappellini,
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 6.3.2025;

p.q.m.

PROROGA l'incarico al PD sino al 30.6.2025;

INVITA lo stesso a riprendere le vendite dei lotti 1 e 5, muovendo dall'ultimo prezzo di vendita effettivamente tenutasi, e procedendo con successivi ribassi tra il 10% e il 20%;

FISSA per la verifica delle vendite l'udienza del **22.1.2026**, disponendo che la stessa sia sostituita ex art. 127 *ter* c.p.c. dal deposito di note difensive entro il giorno dell'udienza sostituita.

Si comunichi.

Spoletto, 1 aprile 2025

Il giudice dell'esecuzione



Alberto Cappellini



**Tribunale di Spoleto****Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Il G.E., esaminati gli atti di causa della p.e. n.166/2013 R.G.E.;

Vista l'istanza di vendita avanzata dal creditore procedente e l'assenza di opposizioni agli atti esecutivi;

ritenuto di disporre la vendita dei beni oggetto di pignoramento, con delega delle operazioni ex art. 591bis c.p.c.;

DISPONE

la vendita dei beni meglio identificati nella relazione di stima agli atti (lotti 1-2-3-4-7-8-9), al prezzo base pari alle valutazioni ivi indicate, con facoltà di discostarsi da quest'ultima fino alla misura del 10% e con rilancio minimo pari a circa l'1% del prezzo base;

DELEGA

per le operazioni di vendita ex art. 591bis c.p.c. e norme in esso richiamate, e per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi degli artt. 589 e 590 c.p.c., l'avv. **Minci Mauro** con studio in Spoleto, fissando in mesi 18 la durata dell'incarico;

DETERMINA

in €. 500,00 oltre accessori l'anticipo per compensi da corrispondersi al delegato da parte del creditore istante, entro 30 giorni da oggi;

FISSA TERMINE

di giorni 10 da oggi per il ritiro in cancelleria del fascicolo della procedura;

di giorni 120 da oggi per la pubblicazione del primo avviso di vendita;

dispone che in caso di mancata vendita entro 18 mesi da oggi il fascicolo venga comunque rimesso a questo giudice; che in caso di vendita il professionista delegato trasmetta il fascicolo entro 180 giorni dall'aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione.

Le operazioni di vendita delegata, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle disposizioni contenute nell'art.591 bis cpc. e, per quello che riguarda la pubblicità dell'avviso di vendita, ex art.490 cpc; dispone inoltre che nell'ordinanza di vendita venga dato espressamente atto che l'interessato può presentare un'offerta inferiore – in misura non superiore ad ¼ - al prezzo base, ma precisando che, in tal caso, l'assegnazione non sarà automatica, in quanto il giudice potrebbe disporre nuove vendite, se lo ritenesse conveniente, giusto il disposto dell'art.572 c.III° cpc;

il Delegato farà altresì presente che il saldo prezzo dovrà avvenire entro **120 giorni**, salva eventuale rateazione da concedere – da parte del G.E. – per giustificati motivi, e che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate o con modalità telematiche o con supporto analogico;

allo stato degli atti dispone che i tentativi di vendita, auspicabilmente **n.3** in ciascun anno solare, dovranno preferibilmente tenersi presso la sala d'asta allestita dall'I.V.G. dell'Umbria in Spoleto, via XXV Aprile n.52, secondo la **modalità sincrona mista** ex art. 22 D.M. n.32/2015;

Quanto alla pubblicità (ivi compresa la pubblicazione sul sito astalegale.net), dispone che il Delegato contatti l'IVG dell'Umbria, già Custode dei lotti n.5-6-10-11 ed a cui estende il mandato ai lotti oggi posti in vendita, che dovrà farsi carico del relativo incumbente, secondo le modalità indicate anche nel D.M. n.32/2015;

F I S S A

per l'accertamento delle operazioni di vendita l'udienza del **17 febbraio 2022**.

Dispone che il delegato invii comunicazione scritta all'I.V.G. dell'Umbria (quale soggetto incaricato della pubblicità, nonché Custode) contenente l'esito dell'esperimento di vendita, e, in caso di aggiudicazione, il prezzo della medesima, nonché i dati ed i recapiti dell'aggiudicatario, il tutto non oltre 3 giorni dall'esperimento di vendita.

Si comunichi alle parti costituite, al custode ed al delegato.

Spoleto, lì 8 marzo 2021

Il giudice delle esecuzioni

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. *Simone Salcerini*

TRIBUNALE DI SPOLETO
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
N° 0 MAR. 2021

Spoleto, ~~IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO~~
Nicola ORABONA IL DIRETTORE *CAS*